

Zápis

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 10. prosince 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice č.p. 61.

Přítomni: Hochman Karel, Horňák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Marinčová Ilona, Matuška Marek, Šujanová Petra.

Omluveni: Marcoň Petr, Krejčí Zdeněk.

Navržený program:

- 1) Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
- 2) Zahájení, schválení programu.
- 3) Rozpočtové opatření č. 7/2025.
- 4) OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- 5) Plánovací smlouva v režimu nového stavebního zákona.
- 6) Rozpočet ZŠ a MŠ Holubice, příspěvková organizace, IČO: 710 05 013 na rok 2026.
- 7) Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Holubice, příspěvková organizace, IČO: 710 05 013 na rok 2027 až 2028.
- 8) Rozpočet Obce Holubice na rok 2026.
- 9) Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 307/1.
- 10) Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.455/2 a části obecního pozemku p.č. 395/10 v k.ú. Holubice.
- 11) Návrh mimořádné odměny pro místostarostku obce.
- 12) Plán inventarizace obce.
- 13) Smlouva na vrácení dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál od společnosti Holubice Future, IČO: 193 08 973.
- 14) Návrh mimořádné odměny pro starostu obce.

Různé:

- a) Zpráva finančního výboru.
 - b) Zpráva kontrolního výboru.
 - c) Rozhodnutí o poskytnutí dotace – „Založení prvků ÚSES v k.ú. Holubice – ETAPA II.“.
 - d) Oprava střechy a fasády kostela sv. Václava v Holubicích z poskytnuté dotace Obcí Holubice.
 - e) Výúčtování dotace door to door.
 - f) ÚP – 3. 12. 2025.
 - g) Dodatek č. 6 ke Smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením.
1. Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 18.32 hodin 8. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele.
- Proti zápisu ze 7. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Karla Hochmana a pana Marka Matušku, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Markétu Chromou a paní Petru Šujanovou.

Usnesení č. 1

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Markétu Chromou a paní Petru Šujanovou.

2. Pan starosta přednesl návrh programu. Navrhuje úpravu programu oproti vyvěšenému, a to přidání bodu č. 13) „Smlouva na vrácení dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál od společnosti Holubice Future, IČO: 193 08 973“ a bodu č. 14) „Návrh mimořádné odměny pro starostu obce“. Zároveň navrhuje do části „Různé“ přidání bodů e), f), g).

Usnesení č. 2

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání, v předneseném znění.

3. Pan starosta přednesl Rozpočtové opatření č. 7/2025. Na straně příjmů je 2.389.300,- Kč, na straně výdajů je 998.500,- Kč, rozdíl je +1.390.800,- Kč.

Usnesení č. 3

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2025, v předneseném znění.

4. Ohledně Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se ujala slova paní místostarostka. Novou OZV upravil předseda finančního výboru, pan Petr Marcoň. Obec se inspirovala OZV města Bučovice. OZV zahrnuje nový systém třídění odpadu door to door, který Obec zavedla od 1. listopadu 2025 a úpravu míst (hnízd) tříděného odpadu se zachováním udržitelné ceny za svoz. Pan starosta doplnil, že svoz směsného komunálního odpadu zůstává zachován, tedy 1 x za 14 dní.
- Paní Šujanová vznesla dotaz, kam mají jako tříčlenná rodina umístit plastový odpad, kterého vyprodukují nejvíce a jedna popelnice na plast je pro ně nedostačující. Zda popeláři vyvezou i pytel, který umístí vedle popelnice nebo zda má tento pytel zanést do veřejného hnízda, kde popelnice také nestačí. Pan starosta odpověděl, že na základě podané žádosti bude řešit individuálně výdej druhé popelnice na plast či papír pro občany, kterým nedostačuje jedna popelnice. Zatím doporučuje nosit „přebytky“ do už tak plných veřejných hnízd. Paní Šujanová žádá jako bod k řešení, kterým se má Obec zabývat.
 - Pan Hochman k OZV doplnil, že vyjádření k vypořádání s podnikatelskými subjekty je řešeno hodně obecně, doporučuje, aby podnikatelé měli svoji vyhlášku a Obec nebyla prostředníkem. Také upozornil na nedostatky u svozu nebezpečného odpadu, který za občany hradí Obec, není nijak omezeno a ve sběrném dvoře ve Slavkově nepožadují prokázat místní příslušnost a totožnost občana.

Usnesení č. 4

Hlasování 6 – 0 – 1

zdržel se p. Matuška

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

5. Plánovací smlouva v režimu nového stavebního zákona by měla upravovat výši příspěvků od stavebníků, které budou sloužit na rozvoj obecní infrastruktury. Doposud Obec vybírala 40.000 Kč za rodinný dům a 10.000 Kč za byt. Smlouva částky významně navyšuje – pro developery 250.000 Kč za bytovou jednotku a pro soukromé stavebníky 125.000 Kč za rodinný dům. Podpisem smlouvy vznikne záruka zefektivnění komunikace a zrychlení procesů povolování. Příspěvek je nevymahatelný, je dobrovolný. Smlouva je zpracována právníky. Při konzultaci a zpracování smlouvy byl přítomen i předseda Komise pro rozvoj.
- Paní Šujanová vznesla dotaz, co Obec nabízí navíc při zaplacení tohoto dobrovolného příspěvku. Paní místostarostka odpověděla, že lepší spolupráci s Obcí při vyřizování stavebního povolení, napojení na komunikace atd.
 - Z řad občanů se dotazovala paní Konečná, zda je ve smlouvě ošetřena varianta, že se při koupi starého rodinného domu (který je napojený i kanalizací) udělají 3 bytové jednotky. Pan starosta odpověděl, že smlouva je nachystaná pro nové stavitele, s tímto případem nepočítá a nemůže řešit všechny varianty. Obec této variantě nemůže zabránit, je v rámci platného územního plánu.
 - Pan Hochman doplnil, že klíčové je také přihlášení nových občanů k trvalému pobytu.

Usnesení č. 5**Hlasování 6 – 0 – 1****Zdržel se p. Matuška****Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu v režimu nového stavebního zákona.**

6. Vedení Obce byl předložen Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Holubice na rok 2026.

Usnesení č. 6**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Holubice, příspěvková organizace, IČO: 710 05 013 na rok 2026, v předneseném znění.**

7. Součástí rozpočtu je Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Holubice na rok 2027 až 2028.

Usnesení č. 7**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Holubice, příspěvková organizace, IČO: 710 05 013 na rok 2027 až 2028, v předneseném znění.**

8. Návrh Rozpočtu Obce Holubice na rok 2026 je vyvěšený na úřední desce. Pan starosta doplnil, že v rámci příjmů je oproti vyvěšenému rozpočtu změna, a to 2.500.000 Kč ze systému door to door, částka přišla na účet Obce o měsíc dříve. Tedy z očekávaného plnění na leden 2026 se musí přesunout ještě na tento rok. Úprava proběhne i na straně výdajů z položky paragrafu „Ostatní záležitosti základního vzdělávání“ (realizace projektu nové školy). Pan starosta přednesl po položkách Rozpočet Obce Holubice na rok 2026. Pan starosta doplnil, že v rozpočtu na rok 2026 je zohledněno i případné navýšení zastupitelů z 9 na počet 15.

- Paní Šujanová vznesla dotaz k položce „Využití volného času dětí a mládeže“ s uvedenou výdajovou částkou 500.000 Kč. Pan starosta objasnil, že v této položce se jedná o workoutové hřiště, tedy výdaje na zaměstnance, nákup materiálu, výdaje na energie atd.
- Pan Hochman vznesl dotaz k bodu č. 13). Pan starosta odpověděl, že vrácení dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál od společnosti Holubice Future proběhne ještě v roce 2025.

Usnesení č. 8**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Rozpočet Obce Holubice na rok 2026, předneseném znění s úpravou na příjmové a výdajové stránce v rámci systému door to door.**

9. Bodu č. 9) „Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 307/1 k.ú. Holubice“ manželů [REDAKCE] ohledně parkovacího stání u hostince se ujala paní místostarostka. Žadatelé si musí místo označit jako soukromé parkovací stání, aby zde neparkovali ostatní občané. Pan starosta podotkl, že je zde riziko propadnutí této plochy, pod kterou se nachází zatrubněný potok.

- Paní Hradečná podotkla, že pokud dojde k propadnutí plochy a toto místo bude určené k pronájmu, má Obec problém. Doposud tam parkují občané na vlastní nebezpečí.
- Paní Šujanová navrhuje toto riziko uvést do nájemní smlouvy.
- Pan Matuška doplnil, že Obec nemůže pronajmout parkovací stání na místě, které není určené jako parkoviště.
- Z řad občanů vyjádřil svůj názor k tomuto bodu pan Příbyl, že plochy u hospody doposud fungují jako parkoviště, Holubický potok v místě pod parkovacími stáními neprotéká, takže nehrozí propadení. Žadatelé by měli plochu vydláždit. S tímto názorem souhlasí i paní Šujanová a pan Matuška. Pan Příbyl je ochoten na místě ukázat, kudy vede trasa Holubického zatrubněného potoka.

Usnesení č. 9**Hlasování 6 – 0 – 1****zdržela se pí Hradečná****Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru o pronájem části obecního pozemku p.č. 307/1 k.ú. Holubice, se zajištěním součinnosti nájemců při realizaci parkovacích stání.**

10. V Žádosti o pronájem obecního pozemku p.č. 455/2 a části obecního pozemku p.č. 395/10 se jedná o účel využití plochy jako parkovacího stání. Jedná se o rodinný dům, ze kterého vzniknou dle nového projektu dvě bytové jednotky.

Usnesení č. 10

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru o pronájem obecního pozemku p.č. 455/2 a části obecního pozemku p.č. 395/10 v k.ú. Holubice.

11. V tomto bodě navrhuje pan starosta mimořádnou odměnu paní místostarostce obce jako uvolněného zastupitele, který pracuje nad rámec svých povinností, a to:

- v rámci oblasti školství (zmocněnec základní školy při rezignaci paní ředitelky a narovnání stavu),
- jako podpora při řešení dotačních a dalších vyjadřovacích titulů,
- při nabytí platnosti nového územního plánu,
- získání a realizace dotace na přestavbu školy, navýšení kapacit, přestavbu a modernizaci školní kuchyně, dotace na IT učebnu,
- podpora při dalších dotacích, např. při rozšíření komunální techniky obce nebo door to door systému.

Obec na tyto obsáhlé činnosti neplatila externí pracovníky. Pan starosta navrhuje trojnásobek měsíční mzdy paní místostarostky.

- Paní Šujanová požaduje vyčíslení částky – pan starosta odpověděl, že částka činí 66.000 Kč za jednu odměnu dle tabulkových platů. Paní Šujanové nepřijde výše odměny adekvátní a nesouhlasí s její výší.
- Pan Matuška podotkl, že finanční výbor doporučuje odměnu paní místostarostce i panu starostovi ve výši jedné měsíční mzdy.

Pan starosta doporučuje kompromis, tedy dvojnásobek průměrné měsíční mzdy.

- Z řad občanů se vyjádřila k tomuto bodu paní Králová, která si velice cení vykonané práce a obětavosti paní místostarostky ve škole za situace, kdy rezignovala bývalá paní ředitelka. Paní místostarostka 4 měsíce, do doby jmenování nové paní ředitelky, působila ve škole jako zmocněnec a plnohodnotně vykonávala tuto funkci vedle funkce místostarostky obce.
- Paní Šujanová reagovala, že i tyto situace mohou nastat a v rámci své funkce je vedení obce musí vyřešit. S odměnou souhlasí, ale ve výši jedné měsíční mzdy. S touto výší souhlasí i pan Matuška.
- Paní Hradečná poznamenala, že situace ve škole byla opravdu velmi náročná a paní místostarostka měla dvě plnohodnotné práce a mělo by se ohodnotit její vynaložené úsilí. S paní Hradečnou souhlasí i paní Chromá.
- Pan Hochman podotkl, že tento návrh s vyšší odměnou, než je jeden násobek mzdy měl být projednán s předstihem na finančním výboru.

Usnesení č. 11

Hlasování 3 – 0 – 4

zdrželi se: pí Šujanová, pí Marinčová, p. Matuška, p. Hochman

Nebylo přijato. Zastupitelstvo neschvaluje mimořádnou odměnu pro paní místostarostku obce ve dvojnásobné výši měsíční odměny.

12. Pan starosta navrhuje doplnění programu o bod č. 13), a to „Udělení mimořádné odměny paní místostarostce obce ve výši jedné měsíční odměny“.

Usnesení č. 12

Hlasování 6 – 0 – 1

zdržela se pí Marinčová

Zastupitelstvo schvaluje doplnění programu o bod č. 13), a to „Udělení mimořádné odměny paní místostarostce obce ve výši jedné měsíční odměny“.

13. Udělení mimořádné odměny paní místostarostce obce ve výši jedné měsíční odměny.

Usnesení č. 13

Hlasování 6 – 0 – 1

zdržela se pí Marinčová

Zastupitelstvo schvaluje udělení mimořádné odměny paní místostarostce obce ve výši jedné měsíční odměny.

14. Pan starosta přednesl plán inventarizace obecního majetku a stanovení inventarizační komise.

Usnesení č. 14

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Plán inventarizace obce, v předneseném znění.

15. Holubice Future je subjekt mateřské školy, dotace ve výši 13.500.000 Kč byla schválena a bylo by žádoucí ještě do konce tohoto roku vrátit finance Obci.

- Pan Hochman dodal, že formálně by tento akt měl být rozhodnutím valné hromady (jediného společníka), ne smluvně a domnívá se, že by se o této skutečnosti ani nemuselo hlasovat na zastupitelstvu. Formu pan starosta narovná.

Usnesení č. 15

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Vrácení dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál Obci od společnosti Holubice Future, IČO: 193 08 973.

16. V tomto bodě navrhuje paní místostarostka mimořádnou odměnu panu starostovi obce ve dvojnásobné výši měsíční odměny za mimořádné, a zvláště významné úkoly nad rámec povinností, a to:

- zavedení protipovodňových opatření v podobě bateriového bezdrátového rozhlasu s napojením na pult HZS a nového digitalizovaného protipovodňového plánu,
- nabytí platnosti nového Územního plánu obce Holubice včetně veřejných jednání a řešení rozepří s investory,
- získání a realizace dotace na přestavbu školy s navýšením kapacit,
- získání dotace na školní kuchyni s kompletní realizací,
- získání dotace na IT učebny včetně realizace,
- získání dotace na nutnou obnovu a rozšíření komunální techniky obce.

Usnesení č. 16

Hlasování 3 – 0 – 4

zdrželi se: pí Šujanová, p. Matuška, p. Hochman

Nebylo přijato. Zastupitelstvo neschvaluje mimořádnou odměnu pro pana starostu obce ve dvojnásobné výši měsíční odměny.

17. Paní místostarostka navrhuje doplnění programu o bod č. 18), a to „Udělení mimořádné odměny panu starostovi obce ve výši jedné měsíční odměny“.

Usnesení č. 17

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje doplnění programu o bod č. 18), a to „Udělení mimořádné odměny panu starostovi obce ve výši jedné měsíční odměny“.

18. Udělení mimořádné odměny panu starostovi obce ve výši jedné měsíční odměny.

Usnesení č. 13

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje udělení mimořádné odměny panu starostovi obce ve výši jedné měsíční odměny.

Různé:

- a) Zpráva finančního výboru – finanční výbor řešil:
 - Návrh rozpočtu obce na rok 2026.
 - Žádosti o dotace a spolufinancování ze strany žadatelů.
- b) Zprávu kontrolního výboru přednesl pan Marek Matuška – kontrolní výbor kontroloval pozvánky a výsledky zasedání zastupitelstva obce Holubice konané v roce 2025:

- ze 3. zasedání – bod č. 5) „Pověření pana starosty v jednání o podmínkách navázání oboustranně prospěšné spolupráce s Dobrovolným svazkem obcí Václava Kounice“ – prozatím je v jednání, do svazku Obec nevstoupila.
 - ze 3. zasedání – bod č. 8) „Návrh dodatku č. 1 Programu rozvoje obce Holubice pro rok 2025 až 2030 – doplnění a obnovení herních prvků na zahradách MŠ, LMŠ a u obecního úřadu“ – u obecního úřadu dotace nebyla schválena. MŠ a LMŠ mají herní prvky doplněny.
 - ze 6. zasedání – bod č. 5) „Založení společenství vlastníků SVJ, týkající se č.p. 61 a č.p. 299“ - na základě usnesení zastupitelstvo pověřuje pana starostu k veškerému právnímu jednání potřebnému k založení SVJ – zatím není v řešení.
 - - ze 6. zasedání – bod č. 8) „Zásady obce Holubice pro spoluúčast stavebníků“ – schváleno na aktuálním zasedání.
 - ze 7. zasedání – bod č. 9) „Vstup do společenství obcí Slavkovsko“ – 18. 12. proběhne valná hromada v Kojátkách.
 - ze 3. zasedání roku 2024 má kontrolní výbor stále nevyřešený bod ze strany Obce, a to bod náhradní výsadby na Sušilkách, o kterou se má starat logistické centrum a nečiní tak. Paní Šujanová doplnila, že při předání po uplynutí doby udržitelnosti musí logistické centrum předat v adekvátním stavu náhradní výsadby.
 - Všechny ostatní úkoly zastupitelů jsou již hotovy nebo ve fázi zpracování.
- c) Rozhodnutí o poskytnutí dotace – „Založení prvků ÚSES v k.ú. Holubice – ETAPA II.“ – Obci byla schválena poslední etapa zalesnění kolem střelnice. Dne 19. prosince má pan starosta schůzku se zpracovatelem na tento projekt.
- d) Informace o opravě střechy a fasády kostela sv. Václava v Holubicích z poskytnuté dotace Obcí Holubice – Obec jedná s farností o dokončení opravy.
- e) Vyúčtování dotace door to door – finance jsou již připsány na účet Obce.
- f) Platnost nového územního plánu k 3. 12. 2025. Obec bude pokračovat v návazném procesu regulativ.
- g) Dodatek č. 6 ke Smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením – společnost Respono a.s. poslalo aktualizaci cen.

Pan Karel Hochman přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta ukončil zasedání ve 21:00 hodin. A popřál občanům krásné vánoční svátky.

Zapsala: Jana Čechová
Holubice 12. 12. 2025

.....
Jiří Hornák
starosta

.....
Ilona Marinčová
místostarostka

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu