

Zápis

ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 24. dubna 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice č.p. 61.

Přítomni: Hochman Karel, Horňák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Marcon Petr, Marinčová Ilona, Šujanová Petra.

Navržený program:

- 1) Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
- 2) Zahájení, schválení programu.
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2025.
- 4) Návrh na změnu stanov společnosti VaK Vyškov, a.s.
- 5) Nabídka spolupráce s Dobrovolným svazkem obcí Dr. Václava Kounice.
- 6) Žádost o povolení užívání části pozemku p.č. 398/10.
- 7) Návrh OOP pro stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Holubice.
- 8) Návrh na vytvoření Dodatku č. 1 k Programu rozvoje obce Holubice:
 - Doplnění a obnovení herních prvků na zahradách ZŠ (p.č. 64/1, 65, 71), MŠ (p. č. 556/19, 585/216) a LMŠ (p. č. 520/1) Holubice. (IČO 71005013).
 - Doplnění a obnovení herních prvků na hřiště u OU (p.č. 400). (IČO 00542423).

Různé:

- a) Představení nové paní ředitelky ZŠ a MŠ Holubice, paní PaedDr. Radky Matějkové, DiS., MBA

Pan starosta před zahájením programu představil zastupitelům a občanům novou paní ředitelku ZŠ a MŠ Holubice, PaedDr. Radku Matějkovou, DiS., MBA, která byla jednomyslně zvolena konkursní komisí dne 22. dubna 2025. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem šest uchazečů. Paní ředitelka oficiálně nastoupí do funkce 1. července 2025, již nyní však začne spolupracovat na rozvoji školy a plánování následujícího školního roku. Do stávajícího školního roku nebude zasahovat a ponechá jej v běžném chodu.

1. Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 18.30 hodin 3. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele.

Proti zápisu z 2. zasedání nebyly vzneseny žádné námitky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Lucii Kopřivovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Zdeňka Krejčího a pan Petra Marconě, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Karla Hochmana.

Usnesení č. 1

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Karla Hochmana.

2. Pan starosta přednesl návrh programu. Paní Marie Hradečná vznesla námitku, že bod č. 8 je neurčitý a měl by být více specifikován. Více v usnesení č. 8.

Usnesení č. 2**Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání v předneseném znění.**

3. Bod Rozpočtové opatření č. 2/2025 přednesl pan starosta, na straně příjmů je 3.319.800,- Kč, na straně výdajů je 3.291.800,- Kč, rozdíl je 28.000,- Kč.

Usnesení č. 3**Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2025.**

4. Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, paní Ilonu Marinčovou jako zástupkyni a pana Jiřího Horňáka jako náhradníka tohoto zástupce pro případ nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Holubice na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, konané dne 29. 5. 2025.

Usnesení č. 4**Hlasování 8 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje návrh na změnu stanov společnosti VaK Vyškov, a.s. a deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, paní Ilonu Marinčovou jako zástupkyni a pana Jiřího Horňáka jako náhradníka tohoto zástupce pro případ nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Holubice na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, konané dne 29. 5. 2025.

5. Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že obec byla oslovena předsedou Dobrovolného svazku obcí Dr. Václava Kounice s nabídkou možné spolupráce při řešení nedostatku kapacit v oblasti školství. Nabídka v současné době zahrnuje pouze vstup do svazku, a to bez předložených konkrétních pravidel spolupráce a bez jasných garancí.

Zastupitelstvo obce konstatuje, že bez zajištění garance umístění všech dětí z obce Holubice na druhý stupeň základní školy ve Slavkově u Brna, která má být nově vybudována, nelze tuto nabídku považovat za závazné řešení situace, ale pouze za počáteční krok k jednání.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- zaslání údajů o počtu dětí dle demografického vývoje městu Slavkov u Brna;
- požadavek na garanci umístění těchto dětí do plánované školy ve Slavkově u Brna;
- pozvání zástupců města Slavkov u Brna na příští zasedání zastupitelstva za účelem vyjasnění podmínek možného vstupu obce Holubice do svazku.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje, že k dalším jednáním budou delegováni pan starosta a paní místostarostka.

Zastupitelstvo navrhuje nabídnout Dobrovolnému svazku obcí Dr. Václava Kounice spolupráci na zřízení svazkové školy, přičemž první etapa by byla realizována v obci Holubice. Obec má k výstavbě devítileté základní školy již právoplatné stavební povolení a připravené stavební pozemky. Druhá etapa by následně zahrnovala výstavbu školy ve Slavkově u Brna. Tímto řešením by byl zajištěn dostatek kapacit pro žáky druhého stupně ZŠ v rámci svazku.

Paní Marie Hradečná upozorňuje, že je vhodné v komunikaci mezi panem starostou a předsedou svazku zmínit, že obec Holubice již na základě předchozích jednání se svazkem vynaložila nemalé finanční prostředky, což by mělo být v rámci dalších jednání reflektováno.

Usnesení č. 5**Hlasování 8 – 0 – 0**

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření pana starosty k jednání o podmínkách navázání oboustranné prospěšné spolupráce s Dobrovolným svazkem obcí Dr. Václava Kounice dle předneseného návrhu.

6. Zastupitelstvo obce projednalo možnost povolení užívání části pozemku p.č. 398/10. Zastupitelé se shodli, že před dalším rozhodnutím je nutné nechat zaměřit výškový profil a geodetický stav pozemku včetně inženýrských sítí. Všechny podklady budou následně předány Komisi pro rozvoj obce k posouzení. Záměrem je dočasné využití části pozemku pro umístění dřevníku, který by bylo možné v budoucnu kdykoli odstranit. Komise zároveň posoudí, zda je takové využití možné, za jakých podmínek, a zda je potřeba získat souhlasy sousedních vlastníků. Výstup z tohoto šetření bude předložen k projednání na příštím zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 6**Hlasování 8 – 0 – 0**

Zastupitelstvo obce Holubice neschvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části pozemku p. č. 398/10. Zároveň bere na vědomí záměr dočasného užívání tohoto pozemku pro umístění dřevníku a předání podkladů Komisi pro rozvoj obce k posouzení možnosti využití pozemku, včetně stanovení podmínek užívání, posouzení nutnosti souhlasu sousedních vlastníků pozemků, zajištění zaměření výškového profilu, geodetického zaměření aktuálního stavu, ověření průběhu inženýrských sítí v dotčené části pozemku.

7. Proces schvalování opatření obecné povahy je časově náročný. Nejprve je nutné schválit návrh, který je následně zveřejněn na úřední desce, prochází připomínkovým řízením a poté je zaslán ke stanovisku Ministerstvu financí. Aby bylo možné uplatnit změnu koeficientu pro výrobní haly od příštího roku, je nezbytné návrh zveřejnit nejpozději do konce dubna.
Pan Petr Marcoň vznesl dotaz, zda se navrhovaná změna týká i aktuální verze, která řeší otázku trvalého pobytu. Bylo upřesněno, že se uvažuje o možnosti stanovení vyššího koeficientu pro vlastníky nemovitostí v katastru obce Holubice, kteří zde nemají trvalý pobyt.
Předpokládaná účinnost opatření je stanovena od 1. 1. 2026.

Usnesení č. 7**Hlasování 8 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru návrhu Opatření obecné povahy pro stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Holubice.

8. Zastupitelstvo obce konstatuje, že se v tomto bodě nejedná o schválení konkrétní investice, ale o úpravu stávajícího **Programu rozvoje obce Holubice**, ve které bude doplněna plánovaná obnova a doplnění herních prvků na pozemcích:
- mateřské školy (p. č. 556/19, 585/216),
 - základní školy (p. č. 64/1, 65, 71),
 - lesní mateřské školy (p. č. 520/1),
 - obecního hřiště (p. č. 400).

Zastupitelstvo obce navrhuje vytvořit Dodatek č. 1 k Programu rozvoje obce Holubice, který bude zahrnovat tyto dvě nové priority:

1. Doplnění a obnova herních prvků na pozemcích MŠ, ZŠ a LMŠ Holubice.
2. Doplnění a obnova herních prvků na obecním hřišti.

Pan Koutný vznesl dotaz, zda je možné žádat o dotaci na herní prvky pro LMŠ, pokud obec není vlastníkem pozemku. Bylo upřesněno, že herní prvky budou mobilní (přemístitelné), nicméně pro podání žádosti o dotaci bude třeba souhlas vlastníka pozemku.

Zastupitelstvo schvaluje návrh Dodatku č. 1 k Programu rozvoje obce Holubice pro rok 2025–2030. Doplnění a obnovení herních prvků na zahradách MŠ (p. č. 556/19, 585/216), ZŠ (p. č. 64/1, 65, 71) a LMS (p. č. 520/1) Holubice a doplnění a obnovení herních prvků na hřišti u OÚ (p. č. 400).

Různé:

- a) Představení nové paní ředitelky ZŠ a MŠ Holubice, paní PaedDr. Radky Matějkové, DiS., MBA

Paní ředitelka byla představena na začátku zasedání Zastupitelstva obce Holubice.

Pan starosta informoval občany o:

- K zápisu do první třídy základní školy se přihlásilo celkem 46 dětí.
- Obci byla schválena dotace ve výši 5 milionů Kč na realizaci biokoridoru (les) ÚSES.
- Obci byla dále schválena dotace na projekt zaměřený na snižování nákladů v rámci re-use centra.
- Termín čipování popelnic proběhne v teplých měsících, konkrétní data budou občanům oznámena s dostatečným předstihem prostřednictvím všech komunikačních kanálů obce. V současnosti probíhá čipování popelnic v Bučovicích, obec Holubice čeká na upřesnění termínu od společnosti Respono.
- Pan starosta poděkoval občanům, kteří neparkují v křižovatkách a nebrání tak průjezdu svozovým vozům společnosti Respono.
- Paní Marie Hradečná vznesla dotaz, v jakém stavu je studie na přestavbu Panské stodoly. Pan starosta uvedl, že doposud neobdržel žádné podklady od společnosti Prefast a bude urgovat jejich dodání.
- Pan Karel Hochman navrhl, aby obec při uzavírání smluv více dbala na zahrnutí sankcí za pozdní plnění.

Dotazy z řad občanů

• Dotaz na dokončení pumtracku:

Pan starosta uvedl, že v současné době nejsou vyhlášeny žádné dotační tituly, které by umožnily pokračování prací na pumtracku. Zároveň upozornil, že pokud společnost Colas, která aktuálně prošla změnou vedení, neposkytne obci asfalt a pracovní síly zdarma, realizace dokončení není v tuto chvíli aktuální.

• Dotaz na nejpravděpodobnější vizi rozvoje školství v obci:

Pan starosta vysvětlil, že nástavba na současné základní škole není reálná, protože by výrazně narušila provoz školy, a to minimálně na půl roku. Navíc by vznikly pouze tři nové učebny, což problém kapacit neřeší.

Jako nejpravděpodobnější možnosti byly označeny:

- výstavba nové školy za kostelem,
 - vybudování druhého stupně základní školy v objektu Panské stodoly.
- Dále uvedl, že realizace bude záviset na možnostech financování – zda budou vypsány vhodné dotační programy, případně zda obec získá výhodný úvěr s nízkým úrokem a přijatelnými podmínkami splácení.

• Dotaz na odhad nákladů na vybudování 2. stupně ZŠ v Panské stodole:

Vzhledem k tomu, že dosud nebyla zpracována architektonická studie, nelze v tuto chvíli stanovit žádný relevantní finanční odhad. Jednalo by se pravděpodobně o etapizovanou výstavbu, která by probíhala dle aktuálních potřeb nebo dostupnosti finančních prostředků.

• **Cesta podél Rakovce do Velešovic – dopravní značení:**

Na cestě směrem do Velešovic byla obecními pracovníky nově umístěna dopravní značka „Omezení rychlosti na 30 km/hod“, která doplnila stávající značení „Pozor chodci“. Značka tam v minulosti chyběla. V lokalitě bude doplněna také lavička.

• **Dotaz na komunikaci s panem Němcem (Jabloňový sad):**

Pan Němec přestal s obcí komunikovat. Paní místostarostka jej opakovaně upozornila na neplnění smluvních závazků. Záležitost byla postoupena právnímu zástupci obce, který se případem aktuálně zabývá.

• **Údržba zeleně v lokalitách BD1 a BD2:**

Obyvatelé dlouhodobě zajišťují údržbu záhonů a zeleně v okolí bytových domů BD1 a BD2 svépomocí – ve svém volném čase a na vlastní náklady, přestože se jedná o obecní pozemky. Situace je pro ně již neudržitelná. Padl návrh nahradit v části BD2 skalku trávnikem, což by údržbu výrazně zjednodušilo.

Občané upozorňují, že nemají odpovídající technické vybavení a financují péči o obecní pozemky ze svých prostředků. Pan starosta navrhuje projednat problematiku na příštím pracovním zastupitelstvu, přičemž výsledky budou předloženy na následujícím veřejném zasedání. Obec žádá navrhovatele, aby zaslal písemnou stížnost a návrh možného řešení e-mailem paní místostarostce.

• **Dotaz na údržbu ostrůvku u BD5:**

Jedná se rovněž o obecní pozemek.

Paní místostarostka uvedla, že i když se jedná o obecní předzahrádky, většina obyvatel si je dosud udržovala sama. Obec se pokusí najít kompromisní řešení, které bude proveditelné jak pro obec, tak pro občany.

Pan Zdeněk Krejčí přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta ukončil zasedání v 19:45 hodin.

Zapsala: Lucie Kopřivová
Holubice 6. 5. 2025

.....
Jiří Hornák
starosta

.....
Ilona Marinčová
místostarostka

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Karel Hochman
ověřovatelka zápisu