

Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného dne 13.listopadu 2025 v 18:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice č. p. 61.

Přítomni: Horňák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Marcon Petr,
Marinčová Ilona, Matuška Marek, Šujanová Petra
Před bodem č. 8 dorazil: Hochman Karel

Navržený program

- 1) Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
- 2) Zahájení, schválení programu.
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2025.
- 4) Vstup do Sdružení místních samospráv ČR.
- 5) Návrh na vydání Nového územního plánu obce Holubice.
- 6) Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se spol. TextilEco.
- 7) Žádost o prodej obecních pozemků p.č. č.455/2 a p.č. 395/10 v k.ú. Holubice.
- 8) Nový ceník svozu spol. Respono, a.s. v systému door-to-door.
- 9) Členství ve společenství obcí Slavkovsko, s.o.
- 10) Dohoda o vypořádání Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování PD – budova pro dětskou skupinu v Holubicích“ se spol. ARTENDR.

Různé:

- a) Zpráva finančního výboru.
- c) Smlouva o právu provést stavu s ŘSD.
- d) Smlouva o právu provést stavbu s JMK.
- e) Respono a.s.
- f) ZŠ navýšení kapacity a školní klub.
- g) ČNB termínovaný vklad.
- h) Výdejní boxy.
- i) Darovaný nábytek.

1. Zahájení

Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 18:30 hodin 7. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Proti zápisu z 6. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky a byl schválen jako platný.
Jako zapisovatelku jmenoval paní Lucii Kopřivovou
Jako ověřovatele zápisu jmenoval paní Markétu Chromou a paní Petru Šujanovou.
Jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Zdeňka Krejčího a pana Petra Marconě.

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Markétu Chromou a paní Petru Šujanovou

2. Pan starosta přednesl návrh programu.

Usnesení č. 2

Hlasování 8 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání v předneseném znění.

3. Pan starosta přednesl rozpočtové opatření č. 6/2025.

Na straně příjmů:

- Dotace JMK – knihovna.
- Příjmy z registračních poplatků na akci „Běh s Holubicí“.
- Finanční dary na akci „Běh s Holubicí“.
- Návratná finanční výpomoc TJ.
- Úroky z e-tradingu (výnos byl vyšší, než se očekávalo).

Celkové příjmy: 836 000 Kč.

Celkové výdaje: 462 300 Kč.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji: + 373 700 Kč.

Usnesení č. 3

Hlasování 8 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2025 v předneseném znění.

4. Pan starosta informoval o možnosti vstupu obce do Sdružení místních samospráv ČR (SMS ČR).

Pan starosta vysvětlil, že obec plánuje velké projekty a je žádoucí využít více zdrojů podpory. Obec je již členem Svazu měst a obcí ČR, avšak Sdružení místních samospráv ČR poskytuje doplňkové služby – zejména právní poradenství, podporu v oblasti GDPR a pomoc se správní agendou. Roční členský příspěvek činí 10 500 Kč. Pan starosta dále informoval, že členství v SMS ČR umožňuje zajistit služby pověřence pro GDPR za výrazně nižší náklady, než činí současná platba ŽLAPu ve výši 20 900 Kč ročně. Z tohoto důvodu zvažuje obec ukončení této služby u stávajícího poskytovatele již ke konci roku, případně od 1. 1. 2026, aby nebylo nutné uvedenou částku hradit znovu.

Členství umožňuje i pomoc s výběrovými řízeními, legislativou, OSU, komunikací s MŠMT či ČŠI – což je významné vzhledem k plánům na výstavbu nové školy.

Diskuze:

- Dotaz paní Petra Šujanová: Zda obec vystoupí ze ŽLAPu.
Odpověď: Ne. Obec zůstává ve ŽLAPu, ale zvažuje ukončení využívání služeb pověřence GDPR z důvodu vyšších nákladů (aktuálně 20 900 Kč/rok) a nedostatečné podpory.
- Dotaz z řad občanů: Proč vstup do SMS ČR, když je obec ve Svazu měst a obcí? Lze být členem obou subjektů?
Odpověď: Lze být členem obou svazů. Oba subjekty dnes fungují odděleně.
Informaci ověřil zastupitel Marek Matuška – členství v obou organizacích je přípustné.

Usnesení č. 4

Hlasování 8 - 0 - 0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje přistoupení obce Holubice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve

znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

5. Návrh na vydání Nového územního plánu obce Holubice

Pan starosta informoval, že ve Slavkově je dokončena finální verze územního plánu a žádají stanovisko obce a usnesení zastupitelstva. Jedná se o uzavření více než pětiletého procesu od zadání až po zpracování všech připomínek.

Usnesení č. 5

Hlasování 8 - 0 - 0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje návrh na vydání Nového územního plánu obce Holubice.

6. Paní místostarostka nastínila situaci a historii se společností Textil Eco. Obec má zákonnou povinnost zajistit občanům možnost likvidace textilního odpadu. Svoz textilu nezajišťuje společnost Respono, proto je nutné mít smluvního partnera – v našem případě je to společnost Textil Eco.

Do poloviny roku 2024 byl svoz textilu zajišťován bezplatně. V polovině roku 2024 společnost Textil Eco požádala o zavedení poplatku ve výši 5 000 Kč/kontejner/rok. Obec má na katastru umístěny dva kontejnery. Dodatek smlouvy byl odsouhlasen a podepsán. V průběhu roku 2025 došlo ke zhoršení situace na trhu s textilem – výrazně narostlo množství odpadního textilu nízké kvality a snížila se jeho využitelnost. Společnost Textil Eco proto v září 2025 požádala o navýšení poplatku na 10 000 Kč/kontejner/rok, což bylo schváleno zastupitelstvem. Po cca 10 dnech však společnost oznámila obci další navýšení poplatku na 20 000 Kč/kontejner/rok. Toto náhlé zvýšení vyvolalo nevoli jak v naší obci, tak i v ostatních obcích v rámci ORP. Cena za dva kontejnery by tak činila 2 × 20 000 Kč + DPH ročně. Kontejnery jsou navíc velmi rychle po svozu opět naplněny, což odráží obecně klesající kvalitu odevzdaného textilu.

V jiných obcích se přechází na režim pouze jednoho kontejneru – pro splnění zákonné povinnosti, zbytek textilu končí v komunálním odpadu. Diskutována byla také možnost oslovení jiných firem, avšak cenová hladina je v současnosti podobná (na trhu působí pouze 2–3 společnosti).

Usnesení č. 6

Hlasování 8 - 0 - 0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování jednoho kontejneru pro sběr oděvů a textilu se spol. TextiEco ve výši 20 000 Kč + DPH ročně.

7. Paní místostarostka nastínila situaci s pozemky p. č. 455/2 a p. č. 395/10 v k. ú. Holubice. Přibližně před dvěma lety požádal dřívější vlastník domu nad hřištěm, pan [REDAKCE], o odkoupení obecního pozemku, přiléhajícího ke garáži. Obec tehdy se žádostí nesouhlasila – z důvodu rizika budoucí výstavby dalšího objektu nebo následného prodeje pozemku spolu s nemovitostí. Pan [REDAKCE] následně nemovitost prodal, aniž by nového majitele informoval o tom, že část pozemku vlastní obec. Nový majitel tuto skutečnost zjistil až při zpracování projektové dokumentace, kdy jej na nesoulad upozornil projektant. Ten poté obec kontaktoval s žádostí o projednání prodeje předmětných pozemků: p. č. 455/2 a části p. č. 395/10 (oba v k. ú. Holubice).

Záležitost byla projednána na pracovním jednání zastupitelstva, kde panovala shoda zastupitelů, že prodej pozemku není žádoucí. Tuto informaci předala paní místostarostka jak majiteli nemovitosti, tak projektantovi. I přesto majitel trval na podání žádosti a požádal o její zařazení na veřejné zasedání, aby bylo přijato formální usnesení zastupitelstva. Majitel si je této skutečnosti vědom a dle slov projektanta s ponecháním pozemku v majetku obce již počítá.

Usnesení č. 7

Hlasování 0 - 8 - 0

Zastupitelstvo obce Holubice neschvaluje prodej části obecního pozemku p. č. 395/10 a pozemku p. č. 455/2 v k. ú. Holubice.

8. Pan starosta informoval, že společnost Respono, a.s. zaslala obci nový ceník svozu odpadů v systému D2D, který bude platný od 1.11. 2025 ve výši 2 083 699, 86 Kč.

Díky zavedení čipování popelnic má obec nově přesná data o počtu a velikostech nádob na směsný komunální odpad, což umožnilo zpřesnit kalkulaci nákladů. Obec zároveň přijímá finanční kompenzace od společnosti EKO-KOM za tříděné složky odpadu. Pan starosta dále odpovídal na dotaz, proč se systém door-to-door zavádí: Uvádí, že je to na základě rozhodnutí zastupitelstva z předchozích let a je dobré využít možnost dotace na nádoby ve výši až 85 % (pořízení nádob stálo obec cca 1 mil. Kč namísto odhadovaných 4 mil. Kč). Zavedením systému D2D došlo k omezení veřejných kontejnerových hnízd a doufáme ve snahu ve vyšší třídění odpadu. Pokud se nám bude dlouhodobě dařit snižovat produkci směsného komunálního odpadu, sníží se rizika sankcí za překročení závazných limitů.

Paní místostarostka informuje, že občané bytových domů aktuálně nemají možnost účasti v systému D2D. Hnízda u bytových domů by měla být postupně zabezpečována (zamykání nádob). Neoprávněné odkládání odpadu mimo nádoby je přestupkem s možnou sankcí až 50 000 Kč.

Dotazy občanů a odpovědi:

Četnost svozu: papír a plast 1× za měsíc; směsný komunální odpad 1× za 14 dní; BIO sezonně (léto 1× za 14 dní, zima 1× za měsíc).

V případě větších domácností možnost přidělení více sad nádob na tříděný odpad (od 5 nahlášených osob).

Občané mohou požádat o kompostéry zdarma z dotace, jako alternativu pro ukládání bioodpadu.

V průběhu projednávání bodu č. 8 přišel pan Karel Hochman.

Usnesení č. 8

Hlasování 9 - 0 - 0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje nový ceník svozu spol. Respono, a.s. v systému door-to-door ve výši 2 083 699,86 Kč včetně DPH.

9. Pan starosta informoval o možnosti vstupu do společenství obcí Slavkovsko, s. o.

Obci Holubice byla zaslána žádost o vyjádření k členství obce Holubice ve společenství obcí Slavkovsko.

Členství je bez poplatků – financováno dotacemi ze státních fondů (cca 1 mil. Kč ročně). Spolek vznikl paralelně s ŽLaP, lze očekávat možné budoucí výhody spolupráce. Loni byl vstup zastupitelstvem schválen bohužel pozdě → Holubice tehdy nebyly přijaty.

Usnesení č. 9**Hlasování 8 - 1 - 0**

**Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje vstup do společenství obcí Slavkovsko, s. o.
Proti hlasoval pan Karel Hochman.**

10. Pan starosta informoval o Dohodě o vypořádání smlouvy o dílo projektové dokumentace „Budova pro dětskou skupinu“ se společností Artendr s.r.o. Právnička Mgr. Staňková nám doporučila odstoupit od smlouvy a nehradit další práce mimo již zaplacenou studii. Dohoda je odsouhlasena i právním zástupcem společnosti Artendr.

Po schválení bude dokument předán protistraně již následující den.

Usnesení č. 10**Hlasování 9 - 0 - 0**

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje Dohodu o vypořádání Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci “Zpracování PD – budova pro dětskou skupinu v Holubicích” se spol. ARTENDR.

Různé:

a) Zprávu ze zasedání finančního výboru z 30. října 2025 přednesl pan Petr Marcoň – finanční výbor řešil:

- Kontrolu vybraných účetních položek za 09/2025.
- FV se seznámil s příjmy a výdaji sportovní haly – upozornění na neinstalovaného elektrického vrátného (potenciální úspory).
- Kontrolu přidělu stravenek zaměstnancům OÚ.
- FV se seznámil s žádostmi o příspěvky komisím, spolkům a organizacím.
- Informace k požadavkům ZŠ a MŠ Holubice – částky jsou vyšší než v předchozích letech, protože Obec bude platit nepedagogické zaměstnance.

Finanční výbor dále informoval o aktuální finanční situaci obce:

- Celková výše úvěru: 88 260 000 Kč.
- Termínovaný vklad: 10 000 000 Kč.
- KB e-trading: 27 300 000 Kč.
- Holubice Future s.r.o.: 13 500 000 Kč.

Finanční výbor navrhuje ponechat stávající výši poplatků za svoz odpadů.

Finanční výbor kontroloval plnění rozpočtu 2025 – realizované akce:

- dovybavení knihovny,
- regulace vytápění na OÚ,
- vypořádání pošty,
- zavedení D2D – popelnice,
- regulace vytápění v tělocvičně (probíhá),
- internet v tělocvičně,
- oprava světelné tabule,
- instalace prvků na workoutu,
- oprava okapů na KD,
- vysoušecí technika v kulturním sále,
- opravy komunikací a kanalizace,
- správa dešťových vpustí,
- oprava VO,

- vydláždění ulice v Curdíku,
- pořízení stroje pro údržbu obce z dotace.

→ Zastupitelstvo bude rozhodovat, které neprovedené akce přesunout do rozpočtu 2026.

b) Smlouva o právu provést stavbu s ŘSD na cyklostezku.

- ŘSD schválilo právo stavby, není nutné vynětí ze ZPF, cyklostezka povede pod tělesem silnice I/50 → realizace je tedy možná.

c) Smlouva o právu provést stavbu s JMK na cyklostezku.

- JMK vydal souhlas s bezplatným využitím pozemků ke stavbě cyklostezky.
- Probíhá biologické hodnocení – možný výskyt chráněných druhů živočichů.

d) Respono – nový ceník svozu.

- Probíhá jednání o cenách dle smluvních podmínek.

e) Navýšení kapacit ZŠ a školní klub.

- Probíhá jednání s hygienou.
- Navýšení kapacit zejména v 1. ročnících.
- Školní klub vznikne od příštího školního roku pro žáky II. stupně v době volných hodin.

f) ČNB – termínované vklady.

- Čekáme nové nabídky – aktuálně pokles sazeb pod 3 %.

g) Výdejní boxy – Zásilkovna a Alza.

Zásilkovna bude rušit v příštím roce dvousloupkové boxy a dále i čtyřsloupkové.

- Alza požaduje zřízení přípojek a základů na náklady obce.
- Zásilkovna nabízí: úhradu za umístění: 12–25 tis. Kč/rok a vlastní realizaci včetně FV panelů.
- Možné lokality: u školky, vedle OÚ.
→ zatím ve fázi úvah, a tudíž na vědomí.

h) Darovaný nábytek.

Velké poděkování paní Magdaleně Hochmanové, která nábytek od firmy CB&I s.r.o. zajistila.

- Obec obdržela tři plná nákladní vozidla nábytku pouze za cenu stěhování → využití v nové škole a dalších školských zařízeních.

Dotazy z řad občanů:

Požadavek na lavičky podél trasy v odpočinkové zóně u altánu – důležité pro seniory s chodítky
→ nedostanou se na lavičky, které jsou dále od chodníku, kde je nutný přechod přes trávník → bude projednáno se zastupiteli v rámci rozpočtu.

Pan Zdeněk Krejčí přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 20:00 hodin.

Zapsala: Lucie Kopřivová

Holubice 26. 11. 2025

.....

Jiří Horňák

starosta

.....

Ilona Marinčová

místostarostka

.....

Markéta Chromá

ověřovatelka zápisu

.....

Petra Šujanová

ověřovatelka zápisu