

Zápis

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 8. září 2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice č.p. 61.

Přítomni: Hochman Karel, Hornák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Marcon Petr, Marinčová Ilona, Matuska Marek, Šujanová Petra.

Navržený program:

- 1) Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
- 2) Zahájení, schválení programu.
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2026.
- 4) Dodatek č. 2 ke Smlouvě se spol. RESPONO, a.s. – jednorázový příplatek.
- 5) Dodatek č. 7 ke Smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením č. 17030132 se spol. RESPONO, a.s.
- 6) Smlouva o převodu veřejné infrastruktury se spol. APPLE HOUSE, s.r.o.
- 7) Návrh mimořádné odměny pro místostarostku obce.
- 8) Návrh mimořádné odměny pro starostu obce.
- 9) Příplatek mimo základní kapitál pro společnost obce Holubice Future, s.r.o.
- 10) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 11) Darování části pozemku p.č. 522/9.
- 12) Žádost o poskytnutí finančního daru společnosti Naděje na kolech, z.ú., Tetčice.
- 13) Dodatek k Nájemní smlouvě mezi Obcí Holubice a ZŠ a MŠ Holubice o nájmu prostor tělocvičny.
- 14) Výběr zhotovitele „Biokoridor na p.č. 1886 v k.ú. Holubice a Založení prvků ÚSES v k.ú. Holubice – etapa I a etapa II“.

Různé:

- a) Zpráva kontrolního výboru.
- b) Situace a technologické postupy rozpracované studie ČOV.
- c) Studie části změn dopravní infrastruktury.
- d) Ocenění nemovitostí Holubice – tržní odhady.
- e) Žádost o platbu – „Elektromobilita pro obec Holubice“.
- f) Námitky k prodloužení stavebního povolení – „Vodní nádrž N1 s LBC v k.ú. Holubice“.
- g) Stanovisko Komise pro rozvoj obce ve věci projektu „Nová ZŠ včetně infrastruktury“, zpracovaného společností Ateliér 99 ve stupni DPS.

1. Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.

Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18:30 hodin 5. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele.

Proti zápisu ze 4. zasedání nebyly vzneseny žádné námitky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Petra Marconě a paní Markétu Chromou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Marka Matusku.

Hlasování 9 – 0 – 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Marka Matusku.

2. Zahájení, schválení programu.

Pan starosta přednesl návrh programu. Navrhuje úpravu programu oproti vyvěšenému, a to vyškrtnutí bodu č. 11) a 13) a přidání bodů č. 12) a 14). Zároveň v části „Různé“ přidání bodu a) a d) až f).

Usnesení č. 2

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání, v předneseném znění.

3. Rozpočtové opatření č. 4/2026.

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2026. Na straně příjmů je 884.700 Kč, na straně výdajů je 1.342.000 Kč, rozdíl činí -457.300 Kč.

Paní Šujanová vznesla dotaz ohledně funkčnosti kamer na workoutovém hřišti – pan starosta odpověděl, že jsou plně funkční.

Pan Matuška vnesl dotaz ohledně položky přestupku z odboru životního prostředí Slavkov – pan starosta objasnil, že se jedná o jednorázovou platbu, jelikož Obec nevyjmula ze Zemědělského půdního fondu plochu parkoviště u ZŠ. Při změně územního plánu může žádat Obec o vyjmutí.

Usnesení č. 3

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2026, v předneseném znění.

4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě se spol. RESPONO, a.s. – jednorázový příplatek.

Slova se ujala paní místostarostka a upřesnila Dodatek č. 2 ke Smlouvě se společností Respono, a.s. Jedná se o stanovení jednorázového příplatku k ceně za svoz odpadů ve výši 17.446,81 Kč z důvodu nepředpokládaného navýšení cen pohonných hmot v důsledku války v Perském zálivu. Tento vývoj nebylo možné v době tvorby cen pro rok 2026 předvídat ani jej do cen promítnout. O této změně informovala společnost RESPONO již na valné hromadě, které se paní místostarostka účastnila.

Usnesení č. 4

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2. ke Smlouvě č. 17030072 na sběr, svoz, přepravu, třídění, využívání a likvidaci komunálního odpadu mezi Obcí Holubice, IČ: 00542423 a společností RESPONO, a. s., IČ: 49435612, v předneseném znění.

5. Dodatek č. 7 ke Smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením č. 17030132 se spol. RESPONO, a.s.

Předmětem tohoto dodatku je poplatek za využívání sběrných dvorů na základě počtu návozu jeho občanů. Náklady související s provozem sběrných dvorů budou mezi jednotlivé obce rozpočítávány poměrným způsobem podle míry využívání této služby. Úhrada bude Obci fakturována měsíčně společně s náklady za odpady. Účinnost dodatku je stanovena od 1. 10. 2026.

Usnesení č. 5

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 7 ke Smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením č. 17030132 mezi Obcí Holubice, IČ: 00542423 a společností RESPONO, a. s., IČ: 49435612, v předneseném znění.

6. Smlouva o převodu veřejné infrastruktury se společností APPLE HOUSE s.r.o.

Smlouva byla nachystána a zrevidována právní zástupkyní Obce paní Mgr. Staňkovou. Dle Plánovací smlouvy se smluvní strany dohodly na výstavbě inženýrských sítí a dopravní infrastruktury na pozemcích v k.ú. Holubice, v lokalitě Jabloňový sad a na jejich budoucím převodu obci Holubice. Pověřencem v rámci kontroly je pan starosta.

Usnesení č. 6

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o převodu veřejné infrastruktury v rámci akce Jabloňový sad mezi Obcí Holubice, IČ: 00542423 a společností APPLE HOUSE s.r.o., IČ: 07194455, v předneseném znění.

7. Návrh mimořádné odměny pro místostarostku obce.

Návrh předložil předseda kontrolního výboru, pan Marek Matuška, na pracovním zastupitelstvu. Mimořádná odměna ve výši jednoho měsíčního platu je navržena za realizaci a otevření dvou prvních tříd v dolních prostorách obecního úřadu a za veškerou práci v průběhu předešlých čtyř let. Pan starosta zároveň poděkoval paní místostarostce za její dosavadní práci.

Usnesení č. 7

Hlasování 8 – 0 – 1

Zdržela se pí Marinčová.

Zastupitelstvo schvaluje mimořádnou odměnu pro místostarostku obce, paní Ilonu Marinčovou, ve výši jednoho měsíčního platu. Odměna bude vyplacena ve vyúčtování za měsíc srpen.

8. Návrh mimořádné odměny pro starostu obce.

Slova se ujala paní místostarostka a souhlasí s navrhovanou odměnou pro pana starostu panem Matuškou, jelikož se pan starosta zasloužil o realizaci a otevření dvou prvních tříd v dolních prostorách obecního úřadu, rozvoj obce, školství, získání dotací a celkového zvelevení obce.

Usnesení č. 8

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje mimořádnou odměnu pro starostu obce, pana Jiřího Horňáka, ve výši jednoho měsíčního platu. Odměna bude vyplacena ve vyúčtování za měsíc srpen.

9. Příplatek mimo základní kapitál pro společnost obce Holubice Future, s.r.o.

Obec touto Smlouvou poskytuje společnosti Holubice Future s.r.o. dobrovolný peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 30.000 Kč na úhradu pojištění budovy.

Usnesení č. 9

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi Obcí Holubice, IČ: 00542423 a společností Holubice Future s.r.o., IČ: 19308973, v předneseném znění.

10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pan starosta přednesl upravenou vyhlášku, úpravy byly navrženy a schváleny odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra. Nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení ve Sbírce právních listin.

Usnesení č. 10

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v předneseném znění.

11. Žádost o poskytnutí finančního daru společnosti Naděje na kolech, z.ú., Tetčice.

Obec obdržela Žádost o poskytnutí finančního daru od společnosti Naděje na kolech, z.ú. Jedná se o finanční dar ve výši 29.500 Kč na pořízení speciálního vozidla upraveného pro potřeby organizace (hospicová limuzína). Částka činí 1 % z celkové potřebné částky. Žádost od této společnosti došla Obci poprvé, v rozpočtu s touto částkou není počítáno.

Usnesení č. 11

Hlasování 0 – 0 – 9

Zdrželi se: všichni zastupitelé.

Usnesení nebylo přijato. Zastupitelstvo neschvaluje Žádost o poskytnutí finančního daru společnosti Naděje na kolech, z.ú., Tetčice, IČ: 19350945.

12. Výběr zhotovitele „Biokoridor na p.č. 1886 v k.ú. Holubice a Založení prvků ÚSES v k.ú. Holubice – etapa I. a etapa II“.

Smlouvu o dílo podepsal pan starosta již před zastupitelstvem, zastupitelé tedy následným usnesením berou na vědomí tuto skutečnost a souhlasí s ní. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Biokoridor na p.č. 1886 v k.ú. Holubice a Založení prvků ÚSES v k.ú. Holubice – etapa I a etapa II“. Dotace je ve výši 100 %, s následnou tří letou péčí, je čerpána ze státního fondu životního prostředí. Smlouva se skládá ze tří samostatných úseků, a to „Biokoridor na p.č. 1886“ (úsek od Blažovic směrem ke střelnici), „Založení prvků ÚSES etapa I“ (za střelnici) a „Založení prvků ÚSES etapa II“ (pod střelnici směrem na Blažovice). Obec spustila aukční výběrové řízení na výběr zhotovitele, kterou vyhrála nejnížší cenovou nabídkou ve výši 8.090.000 Kč bez DPH společnost FLORSTYL s.r.o. Pan starosta představil osazovací plán.

Do tématu výsadby zeleně přispěl s upozorněním pan Otakar Koutný – k. ú. Holubice je silně napadeno pajasanem žláznatým. Pan starosta odpověděl, že probíhá po celém katastru likvidace a doporučil občanům nejefektivnější likvidaci. Pan Šafařík navrhuje tuto informaci zveřejnit v Holubickém zpravodaji. Paní místostarostka už tuto zprávu má připravenou v ekologickém okénku zpravodaje.

Usnesení č. 12

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo č. 01-0916 mezi Obcí Holubice, IČ: 00542423 a společností FLORSTYL s.r.o., IČ: 60731346 a bere na vědomí, že tato smlouva byla podepsána starostou Jiřím Horňákem před jejím schválením zastupitelstvem. Uděluje následný souhlas s jednáním starosty při uzavření této smlouvy a schvaluje tuto smlouvu dle občanského zákoníku jako pro obec závaznou s účinností od data podpisu.

Různé:

- a) **Zpráva kontrolního výboru** – kontrolní výbor zasedal 7. září 2026 a kontroloval plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva:
 - ze 4. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 24. června 2026 bod č. 11 „Výkon funkce předsedy SVJ č.p. 61 a pověření starosty k jednání za obec“.
 - ze 4. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 24. června 2026 body č. 14, 15 „Dodatek č. 3 a č. 4 k pachtovní smlouvě mezi Obcí Holubice a společností Rakovec, a.s.“. Dodatky zatím nejsou podepsány, pan starosta je má nachystány k podpisu.
 - ze 4. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 24. června 2026 bod č. 16 „Dodatek k nájemní smlouvě mezi Obcí Holubice a TJ Holubice“. Dodatek zatím není podepsán, jelikož FIFA aréna není zrealizována.
 - ze 4. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 24. června 2026 bod č. 19 „Pachtovní smlouva s předkupním právem na p.č.1876 pro umístění ÚSES“. Není zapsáno v katastru nemovitostí.
 - Stále není dořešena výsadba na Sušilkách. Pan předseda požaduje zaurgování firmy GLP ohledně péče o výsadbu a náhradu uhynulých stromů.
 - všechny ostatní úkoly Obce jsou hotovy nebo rozpracovány.
- b) **Situace a technologické postupy rozpracované studie ČOV** – pan starosta představil občanům studii na rozšíření ČOV včetně technologického schématu s finálním přečištěním vody. Finanční odhad činí 70 až 100 milionů Kč, dotace jsou zatím ve výši 30 %.
- c) **Studie části změn dopravní infrastruktury** – pan starosta promítl rozpracované studie rizikových částí obce (vybudování parkovacích stání před budovou místních potravin, výstavba nového chodníku od budovy místních potravin k OÚ, zřízení parkovacích stání a zásobování u ZŠ a MŠ, komunikace mezi hřištěm a Novou ulicí, plot kolem dětského hřiště u OÚ, točna v ulici „pod kroji“), aby se zvýšila dopravní bezpečnost v obci.
- d) **Ocenění nemovitostí obce – tržní odhady** – Obec nechala nacenit obecní nemovitosti.

- e) **Žádost o platbu – „Elektromobilita pro obec Holubice“** – Obec obdržela dotační platbu ve výši 450.000 Kč na elektrovozidlo.
- f) **Námítky k prodloužení stavebního povolení – „Vodní nádrž N1 s LBC v k.ú. Holubice“** – jedná se o povolení realizace rybníka. Námítky byly podány k hladině spodní vody ze strany vlastníků pozemků.
- g) **Stanovisko Komise pro rozvoj obce ve věci projektu „Nová ZŠ včetně infrastruktury“, zpracovaného společností Ateliér 99 ve stupni DPS** – pan starosta přednesl Stanovisko předsedy Komise pro rozvoj, pana Vojtěcha Hradečného, který po prostudování projektové dokumentace pro Novou ZŠ požaduje přednesené doplnění a porovnání k jednotlivým bodům. Celkově hodnotí projekt zdařile.

Dotazy z řad občanů:

- Pan Otakar Koutný požádal o zvážení částečné opravy polní cesty v lokalitě střelnice – Blažovice.
- Paní Šujanová požaduje zkontrolovat smlouvu s GLP ohledně výsadby na Sušilkách.
- Pan starosta poděkoval všem zastupitelům za jejich pracovní nasazení a výkony během uplynulých čtyř let.

Pan Petr Marcoň přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 20:20 hodin.

Zapsala: Ing. Jana Čechová
Holubice 11. 9. 2026

.....
Jiří Hornák
starosta

.....
Ilona Marinčová
místostarostka

.....
Marek Matuška
ověřovatel zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu