Obec Holubice

Zápis

z 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 31.1.2019 v zasedací místnosti OÚ
Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů zastupitelstva z 9
Omluveni: pan Václav Ondráček, Zbyněk Koukal

Program zasedání:

1) Úvod
   a) Schválení programu zasedání
   b) Schválení ověřovatelů zápisu
2) Volba zástupců Obce Holubice do školské rady.
3) Pořízení stroje na údržbu chodníků a komunikací
4) Pořízení vybavení pro Unicurling
5) Rozpočtové opatření č. 1/2019
6) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330050423/001 pro E.ON distribuce
7) Smlouva o právu provést stavbu na p.č. 522/1 a 522/12, stavebník p. Petr Süsser
8) Smlouva o zřízení práva stavby na p.č. 886/89, stavebník WQR
9) Smlouva o právu provést stavbu na pozemku PK 811/10, 596/1, 596/3, 583, 574 a 575, stavebník p. Pavel Hanák
10) Kupní smlouva Obec Holubice – Mirror Development, s.r.o. – veřejné osvětlení a místní rozhlas u domu Seniorů
11) Smlouva o zřízení věcného břemene Obec Holubice, GasNet, s.r.o, Mirror Development, s.r.o. – STL plynovodní přípojka v lokalitě u domu Seniorů.
12) Smlouva č.: 1040012561/029 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - kabelového vedení VN a telekomunikačního vedení revokace usnesení z ZO 13.12.2018
13) Zpráva kontrolního výboru
14) Schválení účetní závěrky k 31.12.2018 ZŠ a MŠ Holubice
15) Dodatek č.1 plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development, s.r.o.

Různé:

- Zabezpečení budovy ZŠ a MŠ Holubice
- Modernizace trati Brno - Přerov
- Kontejnery na tříděný odpad
- Výstavba parkoviště u BD
- Parkování u ZŠ
- Zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2018

1) Zasedání zahájil v 18,30 hod. starosta pan Petr Hanák. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny a tím zasedání usnášeníschopné. Pověřil k vyhotovení zápisu z dnešního jednání paní Kocourkovou. Vypracováním souhrnu usnesení pověřil paní Chromou a pana Přibyla. Předložil ke schválení navržený program doplněný o bod č. 13, 14 a 15. Pan Přibyl doporučil zprávu kontrolního výboru zařadit jako bod č. 2, tím se další body posunou. S tím všichni souhlasili.
   Usnesení č. 1 Hlasování 7 – 0 – 0
   Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Pan starosta navrhl ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Dalibora Koukala.
Usnesení č. 2 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Dalibora Koukala.

2) Pan Dalibor Koukal předložil zprávu kontrolního výboru. Konstatoval, že všechny úkoly jsou splněné nebo rozpracované. Smlouvy, které byly schváleny, jsou podepsány a založeny. Rozpracovaná je směna pozemků u domu Seniorů s manžely Křížovými.

3) Volba školské rady proběhla na podzim roku 2018. Zástupce obce ve školské radě nebyl dosud zvolen. Paní Marinčová navrhla paní Mgr. Mikolášovou a sebe. Paní Petra Šujanová doporučila do školské rady místo paní Marinčové paní Chromou. Odůvodnila to tím, že paní Marinčová má na obci více aktivit a další by ji zbytečně zatěžovaly. Paní Marinčová toto vysvětlení přijala.

Usnesení č. 3 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje zástupce obce ve školské radě paní Markétu Chromou a paní Mgr. Terezu Mikolášovou.

4) Pan starosta navrhuje zakoupení techniky na údržbu především chodníků. Obec má komunální techniku, která je rozměrově určena na komunikace, ale na chodníky se nevejde. Starosta byl v okolních obcích a na internetu vytipoval několik značek s tím, že pokud obec uvolní finanční prostředky, nechá vypracovat nabídky. V současné době odpovídá technickým požadavkům na komunální techniku značky ISEKI a Hako. Tyto stroje jsou variabilní s mnoha nástavci k základní jednotce. Starosta požádal o uvolnění finančních prostředků na zakoupení techniky do výše 1 900 000,- Kč. Výběr bude na základě výběrového řízení předložen ke schválení zastupitelstvu.

Usnesení č. 4 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje finanční prostředky na zakoupení komunální techniky do výše 1 900 000,- Kč.

5) Skupina občanů Holubic požádala o zakoupení sady pro unicurling. Jedná se o sálový sport. Sada obsahuje speciální koberec a hrací kameny. Hrálo by se v sále kulturního střediska případně v hale. Cena sady je cca 80 tis. a 10 tis. na nábytek na uložení. Starosta doporučuje zařadit do rozpočtu částku 90 000,- Kč na pořízení sady + nábytek.

Usnesení 5 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje zakoupení sady na unicurling + nábytek na uložení v částce do 90 000,- Kč.

6) Pan Marek Matuška přeložil ke schválení rozpočtové opatření č. 1, které zahrnuje zakoupení sady pro unicurlig a nákup komunální techniky. V příjmech souhrnný finanční vztah, který v době schvalování rozpočtu nebyl znám.

Usnesení č. 6 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019.

7) Paní místostarostka předložila k projednání smlouvu o zřízení věcného břemene pro firmu E.ON Distribuce a.s. České Budějovice č. PV-014330050423/001 na pozemcích p.č. 886/3, 886/63, 886/89, 894/2, 894/12, 894/13, 895/5,895/6, 921/1 za cenu 93 300,-Kč bez DPH. Jedná se o lokalitu Curdík, výstavba rodinných domů Šmerda.

Usnesení č. 7 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. č. PV-014330050423/001 na věcné břemeno za cenu 93 300,- Kč bez DPH.

8) Paní místostarostka předložila ke schválení smlouvu o právu provést stavbu pro stavebníka pana Süssera Brno na pozemku p.č. 522/1 a 522/12. Jedná se o inženýrské sítě pro dva nově projektované domy na pozemcích p.č. 8/17 a 8/18. Stavebník se smlouvou zavazuje uhradit obci příspěvek na ČOV ve výši 40 000,-Kč za každý RD a uvedení dotčeného pozemku do původního stavu.

Usnesení č. 8 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a panem Petrem Süsserem.

9) Paní místostarostka předložila ke schválení smlouvu o zřízení práva stavby mezi Obcí Holubice a firmou WQR a.s. Břeclav na stavbu vjezdu a realizaci inženýrských sítí pro nově projektované domy. Jedná se o pozemek p.č. 886/89. Stavebník se zavazuje uhradit obci příspěvek na ČOV ve výši 40 000,- Kč za každý RD a uvedení pozemku do původního stavu.

Usnesení č. 9 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby mezi Obcí Holubice a firmou WQR a.s. Břeclav.

10) Paní místostarostka předložila ke schválení smlouvu o právu provést stavby mezi Obcí Holubice a panem [redacted] na pozemcích KN 811/10 a PK 596/1, 596/3, 583, 574 a 575 prodloužení vodovodního řádu a prodloužení splaškové kanalizace pro stavbu RD.

Usnesení č. 10 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavby mezi Obcí Holubice a panem [redacted]

11) Firma MIRROR Development s.r.o. Brno vybudovala na pozemcích p.č. 886/3, 886/74 až 886/90, 890/1, 890/6 až 890/9 inženýrské sítě – veřejné osvětlení vedení místního rozhlasu. Kupní smlouvou tyto sítě prodává Obci Holubice za cenu 1 000,-Kč + DPH. Obec tyto sítě přijímá do svého vlastnictví za uvedenou cenu.

Usnesení č. 11 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na inženýrské sítě – veřejné osvětlení a vedení místního rozhlasu za cenu 1 000,-Kč + DPH

12) Starosta předložil ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800085312_1/VB mezi Obci Holubice a firmou GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem na pozemky p.č. 886/3 a 886/89 na uložení plynárenského zařízení. Cena je 1 210,-Kč včetně DPH.

Usnesení č. 12 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800085312_1/VB mezi Obci Holubice a firmou GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem

13) Starosta požádal o zrušení usnesení č. 20 ze dne 13.12.2018. Jedná se o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle smlouvy č. 1040012561/029, kdy E.ON nabízel 1 000,- Kč. Obec schválila smlouvu za podmínky ceny 50 000,- Kč. Firma E.ON na tuto částku nepřistoupila a nabídla obci 20 000,- Kč. Pokud obec na tuto částku nepřistoupí, zahájí firma E.ON proces vyvlastnění pozemku a věcné břemeno by tak mohlo být bezúplatné. Starosta navrhuje zrušit původní usnesení a schválit smlouvu znovu za úplatu 20 000,- Kč.

Usnesení č. 13 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje zrušení usnesení č. 20 ze dne 13.12.2018

Usnesení č. 14 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. 1040012561/029 na zřízení věcného břemene pro firmu E.ON za úplatu ve výši 20 000,-Kč bez DPH.

14) Ředitelka příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Holubice, okres Vyškov, p.o. předložila ke schválení účetní závěrku za rok 2018.

Usnesení č. 15 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Holubice, okres Vyškov, p.o. za rok 2018

15) Firma MIRROR Development s.r.o. Brno předložila dodatek č.1 k Plánovací smlouvě ze dne 22.12.2017, který řeší vybudování splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 565/4, 565/7, 565/23, 558/33. Dodatek č.1 k Plánovací smlouvě řeší umístění budovaných inženýrských sítí v obecních pozemcích a slouží jako podklad získání povolení k výstavbě.

Usnesení č. 16 Hlasování 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy ze dne 22.12.2017 mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR Development

Různé

- Starosta informoval o zabezpečení základní školy. Řešení je v kompetenci ředitelky. Dále informoval o průběhu sanačních prací po havárii vody v základní škole. Řešení je ve spolupráci s pojišťovnou Kooperativa. Konečné řešení a opravy proběhnou v letních prázdninách.
- Starosta podal informaci o průběhu příprav projektů k modernizaci železniční trati Brno – Přerov.
- Kontejnery k bytovým domům budou navýšeny ve spolupráci s firmou AVE.
- Průběh prací k výstavbě parkoviště u bytových domů – probíhá povolovací řízení, následovat bude výběr dodavatele (výzva je na úředních deskách).
- Parkování u ZŠ je v řešení. Obec vlastní pouze část pozemku v sadu. Majitel větší části pozemek uzavřel. Obec bude hledat řešení k problematice.
- Starosta přednesl zprávu Policie ČR o bezpečnosti v obci za rok 2018.
- Pan Přibyl podal informaci k průběhu pozemkových úprav v obci.
- Pan [redacted] poukázal na úpravu času veřejného osvětlení. V současné době vypíná ráno příliš brzy. Starosta pokusí se zjednat nápravu. Veřejné osvětlení je řízeno astronomickými hodinami a musí se nastavit.
- Pan [redacted] poděkoval zastupitelstvu za vstřícnost k žádosti na zakoupení sady k unicarlingu.

Paní Chromá přednesla souhrnné usnesení.
Na závěr starosta poděkoval všem za účast a zasedání v 19,40 hod. ukončil.

Zapsala: Naděžda Kocourková
Holubice 31.1.2019

.....	.....
Petr Hanák	Ilona Marinčová
starosta obce	místostarostka obce
.....	.....
Petra Šujanová	Dalibor Koukal
ověřovatelka zápisu	ověřovatel zápisu