

Obec Holubice

Zápis

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného dne 18. března 2026 v 18:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice č. p. 61.

Přítomni: Hornák Jiří, Marinčová Ilona, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Marcoň Petr, Matuška Marek, Šujanová Petra, Hochman Karel

Omluveni: Hradečná Marie

Navržený program:

1. Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
2. Zahájení, schválení programu.
3. Zásady obce Holubice pro spoluúčast stavebníků na rozvoji obce a zkvalitnění veřejné infrastruktury s přílohami smluv.
4. Plánovací smlouvy v režimu nového stavebního zákona.
5. Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků se spol. PLASTIC WASTE FREE EPR a.s., IČO: 213 56 459.
6. Pronájem obecního pozemku p. č. 455/2 a části obecního pozemku p. č. 395/10 v k. ú. Holubice.
7. Pronájem části obecního pozemku p. č. 307/1 v k. ú. Holubice.
8. Delegace zástupce na valnou hromadu spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO: 494 54 587.
9. Delegace zástupce na valnou hromadu spol. RESPONO, a.s., IČO: 494 35 612.
10. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., IČO: 613 83 198.
11. Žádost o finanční příspěvek Oblastní charity Hodonín, IČO: 449 90 260.
12. Dodatek č. 6 ke smlouvě o nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením se spol. RESPONO, a.s., IČO: 494 35 612.
13. Zadání výběrového řízení na trafostanici – Nová ZŠ za kostelem.
14. Zadání projektu sjezdu a vybudování sítí – dočasná základní škola „Panská stodola“.
15. Dodatek č. 1 plánovací smlouvy na 4 rodinné domy u BD.
16. Dodatek ke smlouvě o úvěru KB – nová fixace.
17. Záměr pronájmu/vyvěšení části pozemků p. č. 374/2 (OÚ) a p. č. 921/1 (trafo ČOV) pro spol. Zásilkovna s.r.o., IČO: 284 08 306.
18. Dodatek č. 3 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
19. Zadání výběrového řízení na elektrické užitkové vozidlo kategorie N1 v uzavřené výzvě.
20. Zadání studie rozšíření intenzifikace ČOV.
21. Zadání studie na rozšíření hřbitova a kolumbárium.
22. Směna obecního pozemku p. č. 1537 za pozemky p. č. 1865 a p. č. 1873 (budoucí les).
23. Dodatek č. 4 smlouvy o zhotovení projektové dokumentace se spol. Atelier 99 s.r.o., IČO: 024 63 245.
24. Záměr pronájmu/vyvěšení části pozemků majetku Holubice Future s.r.o. na p. č. 556/20 (MŠ Živly) pro spol. Zásilkovna s.r.o., IČO: 284 08 306.

Různé:

- a) Zpráva finančního výboru.
- b) Zpráva kontrolního výboru.
- c) Hřbitov – rekonstrukce hlavního vstupu.
- d) D2D informace.
- e) Dobrovolný svazek obcí Dr. Václava Kounice – opětovná nabídka spolupráce.
- f) Nabídka společnosti TextilEco a.s., IČO: 281 01 766, na posílení sběru textilu (50% sleva).
- g) Udělení pamětní plakety, pan Josef Hrdina.
- h) Nabídka prodeje pozemku p. č. 1948.

1. Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.

Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 18:30 hodin 1. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Proti zápisu z 8. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky a byl schválen jako platný.

Jako zapisovatelku jmenoval paní Lucii Kopřivovou.

Jako ověřovatele zápisu navrhnul paní Markétu Chromou a pana Petra Marconě.

Jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Marka Matušku a pana Karla Hochmana.

Usnesení č. 1

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Markétu Chromou a pana Petra Marconě.

2. Schválení a úprava programu

Pan starosta přednesl návrh programu včetně jeho úpravy.

Bod č. 17, týkající se záměru vyvěšení pronájmu části pozemků pro umístění boxů Zásilkovny, byl z procesních důvodů rozdělen na dva samostatné body. Zastupitelstvo rozhoduje v bodě č. 17 jako zastupitelstvo obce, zatímco v bodě č. 24, kdy je majitelem parcely společnost Holubice Future, která je stoprocentně vlastněná obcí, musí zastupitelstvo rozhodovat jako valná hromada této společnosti. Rozdělení bodů je tedy nezbytné, protože se jedná o dva odlišné schvalovací procesy.

Různé: bod g) Udělení pamětní plakety, pan Josef Hrdina – tento bod se přesouvá na příští pracovní zastupitelstvo.

Změna programu “Různé”

- a) Záměr investora v biokoridoru Curdík.

- b) Zpráva finančního výboru.
- c) Zpráva kontrolního výboru.
- d) Hřbitov – rekonstrukce hlavního vstupu.
- e) D2D informace.
- f) Dobrovolný svazek obcí Dr. Václava Kounice – opětovná nabídka spolupráce.
- g) Informace o financování výstavby nové ZŠ za kostelem
- h) Nabídka společnosti TextilEco a.s., IČO: 281 01 766, na posílení sběru textilu (50% sleva).
- ch) Nabídka prodeje pozemku p. č. 1948.
- i) Aktuální informace z Podnádraží.
- j) Práce údržby obce.
- k) RE-USE centrum.
- l) Dotace veřejných budov.
- m) Různé projekty.
- n) Protipovodňová opatření – oprava od Rakovce.

Usnesení č. 2

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje upravený program zasedání v předneseném znění.

3. Zásady obce Holubice pro spoluúčast stavebníků na rozvoji obce a zkvalitnění veřejné infrastruktury s přílohami smluv.

Pan starosta uvedl, že Zásady obce Holubice pro spoluúčast stavebníků na rozvoji obce a zkvalitnění veřejné infrastruktury, včetně všech jejích příloh, byly rozeslány a konzultovány s právními zástupci i Komisí rozvoje.

Usnesení č. 3

Hlasování: 7–0–1

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje Zásady obce Holubice pro spoluúčast stavebníků na rozvoji obce a zkvalitnění veřejné infrastruktury, včetně všech jejích příloh ve znění přílohy.

4. Plánovací smlouvy v režimu nového stavebního zákona.

Paní místostarostka uvedla, že máme připraveny různé vzory plánovacích smluv, výše příspěvku je stanovena následovně:

- Bydlení: stavebník – nepodnikatel zaplatí obci příspěvek ve výši 125 000 Kč za každý byt, který je součástí záměru.
- Bydlení: stavebník – podnikatel zaplatí obci příspěvek ve výši 250 000 Kč za každý byt, který je součástí záměru.
- Občanská vybavenost: stavebník – podnikatel zaplatí obci příspěvek ve výši 50 000 Kč za každý nebytový prostor pro občanskou vybavenost, který je součástí záměru.
- Polyfunkční záměry, které v sobě zahrnují byty a nebytové prostory pro občanskou vybavenost: stavebník – podnikatel zaplatí obci příspěvek ve výši

250 000 Kč za každý byt, který je součástí záměru, a 50 000 Kč za každý nebytový prostor pro občanskou vybavenost, který je součástí záměru.

- Ostatní záměry (např. výrobní a skladovací prostory, provozovny kromě občanské vybavenosti): stavebník – podnikatel zaplatí obci příspěvek ve výši 500 Kč za každý 1 m² zastavěné plochy pozemku včetně zpevněných ploch, který je součástí záměru.

Cílem obce je podporovat výstavbu, která nezatíží obecní rozpočet. Je zapotřebí, aby došlo k diskusi o obsahu smlouvy a o tom, jaké budou konkrétní závazky stavebníka vůči obci. Bez uzavření smlouvy nemůže být výstavba bytového ani nebytového záměru v souladu se zájmem obce.

Stavebník, který to myslí vážně a nejde mu jen o to, aby ohýbal stavební předpisy, vytěžil území a co nejrychleji zase odešel stavět jinde, by měl být motivován k uzavření smlouvy o spolupráci s obcí. Stejně tak by měl být motivován stavebník, který si chce v naší obci postavit dům, usadit se zde a se svou rodinou využívat občanskou vybavenost, kterou Holubice nabízí.

Bylo diskutováno a upřesněno, že:

- Zásady se vztahují na každý stavební záměr, včetně rekonstrukcí.
- Smlouvy nejsou právně vymahatelné; jedná se o projev dobré vůle stavebníka. Příspěvky budou využívány na občanskou vybavenost a rozvoj obce.
- Obec se vždy bude snažit se stavebníkem dohodnout na podpisu smlouvy.
- Zpětně nelze vymáhat příspěvky, například u již realizované výstavby rodinných bytových domů.
- Smlouvy se vztahují i na stávající občany, kteří se chystají stavět či rekonstruovat (pan starosta uvedl, že by šlo o diskriminaci, kdyby tomu tak nebylo).

Usnesení č. 4

Hlasování: 7–0–1

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje Plánovací smlouvy v režimu nového stavebního zákona.

5. Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků se spol. PLASTIC WASTE FREE EPR a.s., IČO: 213 56 459.

Paní místostarostka uvedla, že tato smlouva se týká omezení dopadů vybraných plastových výrobků na životní prostředí podle pozdějších předpisů směrnice SUP (Single-Use Plastics).

Směrnice od roku 2021/2022 omezuje v ČR prodej vybraných jednorázových plastů, například plastových příborů, talířů, brček či polystyrenových nádob na jídlo, a zavádí povinné značení u dalších výrobků.

Podle nového zákona o odpadech vzniká možnost, že firmy, které tyto výrobky nabízejí, obcím hradí náklady spojené s jejich likvidací.

Obec obdrží dotazník, vyplní informace o nákladech a firma následně podle smlouvy hradí výdaje spojené s likvidací těchto odpadů. Toto se týká například i odpadu z kulturních akcí, Dne Země, úklidu obecních zaměstnanců apod.

Paní Petra Šujanová konstatovala, že s tímto návrhem nesouhlasí, neboť obec obdrží pouze malou částku vzhledem k množství práce, kterou s tím má.

Pan starosta uvedl, že se jedná o zákonnou povinnost obce.

Usnesení č. 5

Hlasování: 7–1–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků s PLASTIC WASTE FREE EPR a.s., IČO: 213 56 459.

6. Pronájem obecního pozemku p. č. 455/2 a části obecního pozemku p. č. 395/10 v k. ú. Holubice.

Žadatel: pan [REDAKCE], který koupil dům se záměrem výstavby sochařského ateliéru a dvou rodinných domů, každý s jednou bytovou jednotkou.

V minulosti byl tento záměr již vyvěšován, žadatel měl zájem o koupi pozemků, avšak zastupitelstvo tento záměr odkupu neschválilo. V současnosti se jedná o záměr dlouhodobého pronájmu. Žadatel nenabídl žádnou cenu za pronájem, a cenu nechává na rozhodnutí zastupitelstva.

Diskuse:

Paní Petra Šujanová navrhla stanovit stejnou cenu pronájmu, jakou mají ostatní nájemci ploch pro parkování, tj. 1 000 Kč/rok.

Pan Karel Hochman uvedl, že investor by případně mohl zaplatit odhad nájemní ceny.

- Paní místostarostka doplnila, že žadatel by pozemek v tuto chvíli rád využíval dočasně pro uložení stavebního materiálu.
- Paní Petra Šujanová zmiňuje, že obec má stanovené ceny při záboru veřejného prostranství dle vyhlášky (10 Kč/m²) a navrhuje pronajmout pozemek nyní jako zábor. Nájem parkovacího místa by se řešil později, až bude aktuální.

Usnesení č. 6

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje zábor obecního pozemku p.č. 455/2 o velikosti 67 m² a části obecního pozemku p.č. 395/10 o velikosti 6 m² v k.ú. Holubice, dle ceny za zábor pozemku.

7. Pronájem části obecního pozemku p. č. 307/1 v k. ú. Holubice.

Žadatelé: manželé [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

Důvodem žádosti jsou problémy s parkováním před jejich rodinnými domy, kdy parkovací místa často zabírají návštěvníci hostince U Kapličky.

Rozsah pronájmu:

- manželé [REDACTED] – cca 20 m²,
- paní [REDACTED] – cca 15 m².

Záměr byl řádně vyvěšen a zájem obou žadatelů trvá. Pozemek má být využíván k parkování osobního automobilu.

Paní místostarostka konstatovala, že pod dotčenými pozemky neprotéká potok. Navržená cena pronájmu činí 1 000 Kč/rok za rodinu.

Usnesení č. 7

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 307/1 v k.ú. Holubice paní [REDACTED] o velikosti 15 m² za cenu 1 000 Kč ročně. Pronájem části obecního pozemku p. č. 307/1 v k.ú. Holubice manželům [REDACTED] o velikosti 20 m² za cenu 1 000 Kč ročně.

8. Delegace zástupce na valnou hromadu spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO: 494 54 587.

Na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., konanou dne 27. 5. 2026, byla jako zástupce obce jmenována paní místostarostka Ilona Marinčová a jako náhradník pan starosta Jiří Horňák.

Usnesení č. 8

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, paní Ilonu Marinčovou jako zástupce a pana Jiřího Horňáka jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Holubice na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, konané dne 27. 5. 2026.

9. Delegace zástupce na valnou hromadu spol. RESPONO, a.s., IČO: 494 35 612.

Na valnou hromadu společnosti RESPONO, a.s., konanou dne 16. 6. 2026, byla jako zástupce obce jmenována paní místostarostka Ilona Marinčová a jako náhradník pan starosta Jiří Horňák.

Usnesení č. 9

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice deleguje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, paní Ilonu Marinčovou jako zástupce a pana Jiřího Horňáka jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Holubice na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s., IČ 49435612, která se bude konat dne 16.6.2026.

10. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., IČO: 613 83 198.

Organizace Linka bezpečí poslala žádost o finanční podporu ve výši 7 500 Kč na provoz dětské krizové služby. Obec tuto částku schvaluje každoročně.

Usnesení č. 10

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje finanční příspěvek na podporu Linky bezpečí, z.s., IČO: 613 83 198 pro rok 2026 ve výši 7 500 Kč.

11. Žádost o finanční příspěvek Oblastní charity Hodonín, IČO: 449 90 260.

Organizace Oblastní charita Hodonín požádala obec o finanční příspěvek na své služby, jako každoročně. V loňském roce obec poskytla částku 30 000 Kč.

Informace pro představu o rozsahu poskytovaných služeb v obci Holubice:

- 7 klientů pečovatelské služby,
- 14 klientů zdravotní hospicové péče.

Celkem:

- 21 klientů,
- 2 580 najetých km,
- 385 návštěv,
- 877 hodin péče.

Pan starosta navrhl ponechat příspěvek ve stejné výši jako v loňském roce, tj. 30 000 Kč.

Usnesení č. 11

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje finanční příspěvek na činnost Diecézní charity Brno, Oblastní charity Hodonín, IČO: 449 90 260 pro rok 2026 ve výši 30 000 Kč ročně.

12. Dodatek č. 6 ke smlouvě o nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením se spol. RESPONO, a.s., IČO: 494 35 612.

Jedná se o Dodatek č. 6 ke smlouvě o nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením se společností RESPONO, a.s.

Dodatek představuje každoroční aktualizaci smluvních podmínek.

Byla upravena taxace jednotlivých položek nákladů spojených se sběrným dvorem ve Slavkově a s velkoobjemovým kontejnerem, který je v obci přistavován dvakrát ročně v rámci sběru velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Dodatek byl podepsán ve Vyškově dne 27. 11. 2025. V případě jeho schválení zastupitelstvem nabude účinnosti zpětně od 1. 1. 2026.

Usnesení č. 12

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě nakládání

s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením se spol. RESPONO, IČO: 494 35 612, se změnou ceníku za odstranění odpadu ve sběrném dvoře a odstranění odpadu mobilním systémem sběru odpadů.

13. Zadání výběrového řízení na trafostanici – Nová ZŠ za kostelem.

Obec jedná se společností EG. D, a.s., která v rámci spolupráce zajistí vybudování trafostanice a doporučí subjekt pro její realizaci.

Finanční spoluúčast obce:

- 150 000 Kč (1. platba – rezervace výkonu),
- 150 000 Kč (2. platba).

Do 12 měsíců musí být připraveno připojení a instalace technologie do trafostanice, kterou obec vybuduje na vlastní náklady dle projektové dokumentace. Cílem je zajistit dostatečný výkon pro výstavbu i následný provoz budoucí základní školy.

Diskuse:

Byla diskutována otázka rezervy kapacity pro budoucí výstavbu v okolní lokalitě. Pan starosta upřesnil, že kapacita je primárně určena pro potřeby nové ZŠ, avšak s určitou rezervou se vždy počítá.

Pan starosta dále uvedl, že Komisi rozvoje zašle pro představu informace o podobě současných trafostanic a o stávajících smluvních kapacitách.

Usnesení č. 13

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje zadání výběrového řízení na trafostanici – Nová ZŠ za kostelem.

14. Zadání projektu sjezdu a vybudování sítí – dočasná základní škola „Panská stodola“.

Obec požádala společnost EG. D, a.s. o připojení a zasíťování této lokality. Přípojka o kapacitě 3×63 A by měla být realizována do jednoho měsíce.

V lokalitě byl dále zahájen projekt na napojení vodovodu a dešťové a splaškové kanalizace. Realizace by měla být dokončena do dvou měsíců. Dodavatelem je pan Vlastimil Lebeda, který nabízí příznivé ceny a má dobré zkušenosti se stavebním úřadem.

Obec bude rovněž provádět geologický průzkum, který by měl být dle předběžných informací hotov v polovině dubna. Modulární výstavba školy nebude umístěna na betonových základech, ale na zemních vrstech, které je možné instalovat v krátkém časovém horizontu. V současné době obec čeká na cenovou nabídku a výsledky geologického průzkumu.

Bylo požádáno o povolení ke kácení 7 borovic z důvodu vybudování příjezdu k Panské stodole na obecní parcele. Součástí záměru je také vznik odstavné plochy pro parkování u budoucí stavby modulární školy.

Nový sjezd bude zároveň sloužit pro potřeby obce, zejména k využití Panské stodoly jako skladovacích prostor.

V souvislosti s tímto bodem bylo upřesněno, že k dnešnímu dni se k zápisu do 1. třídy hlásí 31 dětí.

Na základě dotazu z řad občanů bylo dále konstatováno, že žáci 1. třídy pravděpodobně zahájí výuku dočasně v prostorách zasedací místnosti obecního úřadu. Následně by se v průběhu školního roku přesunuli do modulární školy, a to v závislosti na rychlosti přípravy projektu a zajištění potřebných povolení.

Paní místostarostka doplnila, že se počítá s etapizovanou výstavbou, kdy bude modulární objekt každoročně upravován a rozšiřován podle aktuálních kapacitních potřeb školy.

Usnesení č. 14

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje Zadání projektu sjezdu a vybudování přípojek – dočasná základní škola „Panská stodola“.

15. Dodatek č. 1 plánovací smlouvy na čtyři rodinné domy u BD.

Zastupitelstvo projednalo návrh Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě uzavřené v roce 2019 s panem Petlákem, týkající se výstavby rodinných domů v lokalitě u bytového domu č. 1.

Původní smlouva počítala s výstavbou pěti rodinných domů, přičemž investor se zavázal uhradit obci částku 40 000 Kč za každý rodinný dům. Nově je navrhována realizace čtyř rodinných domů. Investor proto žádá o úpravu závazku a snížení celkového příspěvku odpovídající počtu čtyř rodinných domů, tj. na celkovou částku 160 000 Kč.

Dále bylo konstatováno, že dle plánovací smlouvy z roku 2019 má obec po dokončení převzít do svého majetku účelovou komunikaci, chodníky, zpevněné plochy a související infrastrukturu stavby.

Ze strany obce byl vznesen požadavek, aby byla do dodatku zahrnuta také oprava poškozené příjezdové komunikace.

Usnesení č. 15

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě na výstavbu čtyř rodinných domů u BD č. 1, a to včetně zapracování požadavku na opravu komunikace.

16. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru KB – nová fixace.

Zastupitelstvo projednalo návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru uzavřené s Komerční bankou, a to v souvislosti s financováním výstavby mateřské školy (úvěr ve výši 65 mil. Kč).

Předmětem dodatku je stanovení úrokové sazby pro další období fixace. Nabídnutá úroková sazba činí 3,66 % p.a. z jistiny úvěru, a to na období od 28. 2. 2026 do 27. 2. 2028.

Usnesení č. 16

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru Komerční banky, kterým se stanovuje výše úrokové sazby pro další období fixace sazby 3,66 % p.a. z jistiny Úvěru, doba platnosti úrokové sazby počíná dnem 28.2.2026 a končí dnem 27.2.2028 a pověřuje starostu k podpisu tohoto Dodatku.

17. Záměr pronájmu/vyvěšení části pozemků p. č. 374/2 (OÚ) a p. č. 921/1 (trafo ČOV) pro spol. Zásilkovna s.r.o., IČO: 284 08 306.

Zastupitelstvo projednalo nabídku společnosti Zásilkovna s.r.o., IČO: 284 08 306, na umístění výdejních boxů na území obce.

Předběžná nabídka počítá s nájemným ve výši 300 Kč za jeden sloupec (modul) měsíčně.

Navrhované varianty umístění:

- vedle budovy obecního úřadu (pozemek parc. č. 374/2) – 8 modulů,
- u MŠ Živly (pozemek ve vlastnictví společnosti Holubice Future s.r.o.) – 12 modulů, viz bod č. 24,
- jako třetí, případná varianta – v případě, že se první dvě umístění osvědčí – u odbočky na ČOV (pozemek parc. č. 921/1, u trafostanice).

Starosta uvedl, že bude možnost výběru barevného provedení boxů tak, aby vizuálně zapadly do okolního prostředí.

Usnesení č. 17

Hlasování: 7–0–1

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje záměr vyvěšení pronájmu části pozemků 374/2 (OÚ), pro spol. Zásilkovna s.r.o., IČO: 284 08 306.

18. Dodatek č. 3 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Zastupitelstvo projednalo návrh Dodatku č. 3 ke Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, jehož předmětem je úprava finančních limitů pro zadávání veřejných zakázek.

Nově se stanovuje, že veřejné zakázky malého rozsahu s předpokládanou hodnotou:

- od 1 000 000 Kč bez DPH do 3 000 000 Kč bez DPH (dodávky a služby),

- od 2 000 000 Kč bez DPH do 9 000 000 Kč bez DPH (stavební práce),

lze zadat:

- a) v otevřené výzvě, nebo
- b) v uzavřené výzvě, pokud tento postup předem schválí zastupitelstvo obce.

Usnesení č. 18

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje uzavření dodatku č. 3 k Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

19. Zadání výběrového řízení na elektrické užitkové vozidlo kategorie N1 v uzavřené výzvě.

Zastupitelstvo projednalo záměr pořízení elektrického užitkového vozidla kategorie N1, na které má obec schválenou dotaci ve výši 450 000 Kč.

Předpokládaná spoluúčast obce činí přibližně 1 000 000 Kč. Vozidlo má sloužit pro potřeby provozu obce, zejména k převozu techniky, materiálu a zajištění údržby. Byla diskutována potřebnost pořízení vozidla s ohledem na výši spoluúčasti obce.

Bylo uvedeno, že stávající traktor je často poruchový a nachází se na konci své životnosti, a nové vozidlo by bylo pro obec přínosem.

Další dotaz se týkal celkových nákladů na realizaci výběrového řízení, které činí 20 900 Kč bez DPH.

Diskutovány byly také možnosti dokoupení příslušenství (např. posypového zařízení). Bylo upřesněno, že se jedná o víceúčelové vozidlo s možností napojení posypového zařízení a dalšího příslušenství. Vozidlo může řídit osoba s řidičským oprávněním skupiny B.

Výběrové řízení by mělo být ukončeno do června 2026, přičemž obec má aktuálně vytipované čtyři dodavatele k oslovení v rámci uzavřené výzvy.

Usnesení č. 19

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje zadání výběrového řízení na elektrické užitkové vozidlo kategorie N1 v uzavřené výzvě.

20. Zadání studie rozšíření intenzifikace ČOV.

Zastupitelstvo projednalo záměr zpracování technickoekonomické studie (TES) týkající se čistírny odpadních vod v Holubicích.

Předmětem studie bude posouzení stávající kapacity ČOV, návrh její intenzifikace, porovnání současného stavu s výhledovým zatížením a návrh dalšího řešení. Součástí bude také vyhodnocení kapacity ČOV ve vztahu k platnému územnímu plánu obce.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkou společnosti AQUA PROCON s.r.o. IČO: 46964371 ve výši 235 950 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 20

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje zadání studie rozšíření intenzifikace ČOV společnosti AQUA PROCON s.r.o. IČO: 469 64 371.

21. Zadání studie na rozšíření hřbitova a kolumbárium.

Zastupitelstvo projednalo záměr zadání studie budoucího využití parcely určené k rozšíření hřbitova.

Předmětem studie má být návrh budoucího vzhledu a funkčního uspořádání území, včetně posouzení možnosti zřízení rozptylové loučky a umístění kolumbária. Součástí návrhu má být také řešení budoucí výsadby zeleně a celkového krajinářského pojetí prostoru.

V diskusi zazněl dotaz, jaké konkrétní požadavky mají být zadavateli studie specifikovány, zejména s ohledem na skutečné potřeby občanů – zda je větší poptávka po klasických hrobových místech nebo po kolumbáriu.

Paní Petra Šujanová navrhla před samotným zadáním studie provést mezi občany dotazníkové šetření za účelem zjištění jejich zájmu a preferencí.

Bylo konstatováno, že cílem je obdržet několik návrhových variant řešení.

Usnesení č. 21

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje zadání výběru dodavatele studie na rozšíření hřbitova a kolumbária.

22. Směna obecního pozemku p. č. 1537 za pozemky p. č. 1865 a p. č. 1873 (budoucí les).

Zastupitelstvo projednalo záměr směny obecního pozemku parc. č. 1537 za pozemky parc. č. 1865 a 1873, určené pro budoucí výsadbu lesa, se společností Rakovec. Bylo konstatováno, že rozměry pozemků odpovídají směně 1:1 a společnost Rakovec se směnou souhlasí.

Usnesení č. 22

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje záměr vyvěšení směny obecního pozemku p.č. 1537 za pozemky p.č. 1865 a 1873 (budoucí les) se spol. RAKOVEC, a.s., Velešovice, IČO 499 76 940.

23. Dodatek č. 4 smlouvy o zhotovení projektové dokumentace se spol. Atelier 99 s.r.o., IČO: 024 63 245.

Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 4 ke smlouvě o zhotovení projektové dokumentace uzavřené se společností Atelier 99 s.r.o.

Předmětem dodatku je přerušení prací na projektové dokumentaci z důvodu nových požadavků objednatele a změn uživatelských požadavků, včetně úprav souvisejících s aktuálními dotačními tituly a technickými konzultacemi.

Výčet aktuálních změn:

- řešení hnízd pro kontejnery,
- úpravy parkovacích stání, včetně přípravy pro elektrovozidla,
- úpravy sklonů a příjezdů v souvislosti se změnami vstupu,
- doplnění venkovní učebny,
- změna parametrů střech kvůli případným dotacím (severní část – zelená střecha, jižní část – FVE panely),
- úpravy řešení tělocvičny.

Dodatek dále upravuje:

- přerušení prací na projektu,
- doplnění předmětu smlouvy o výkon autorského dozoru (AD) v průběhu realizace stavby v letech 2026–2028,
- odměnu za výkon autorského dozoru ve výši 84 000 Kč bez DPH měsíčně.
- cenu za zpracování uživatelských změn ve výši 924 000 Kč bez DPH. Tato částka zahrnuje: náklady na zpracování uživatelských změn ve výši 640 288 Kč bez DPH, navýšení ceny o míru inflace dle čl. VII odst. 12 Dodatku č. 3, a to:

137 280 Kč za rok 2024,

146 432 Kč za rok 2025.

Zastupitelstvo obce Holubice s výší odměny za výkon autorského dozoru nesouhlasí; tento bod bude dále projednáván se společností Atelier 99 s.r.o., bude navržen paušální systém odměny či hodinové sazby.

Dodatek dále stanovuje nové termíny plnění prováděcí dokumentace (DVD) takto:

- zahájení prací bezodkladně po doručení písemné výzvy objednatele,
- předání návrhu DVD objednateli k připomínkám nejpozději do 11. týdnů od doručení výzvy,
- objednatel předá své připomínky do 7 kalendářních dnů od obdržení návrhu.

Zastupitelstvo požaduje posunutí termínu finálního předání dokumentace *do konce května 2026 (nesedí zmíněných 11 týdnů)*.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změny.

Finální dokumentace bude předána v digitální i tištěné podobě, včetně podrobného položkového rozpočtu.

Usnesení č. 23

Hlasování: 8–0–0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje Dodatek č. 4 Smlouvy o zhotovení

projektové dokumentace se společností Atelier 99 s.r.o., IČO: 024 63 245, bez článku VII.12 a s posunutím data předání projektové dokumentace do konce května 2026.

24. Záměr pronájmu/vyvěšení části pozemků majetku Holubice Future s.r.o. na p. č. 556/20 (MŠ Živly) pro spol. Zásilkovna s.r.o., IČO: 284 08 306.

Zastupitelstvo obce Holubice, jakožto valná hromada společnosti Holubice Future s.r.o., projednalo nabídku společnosti Zásilkovna s.r.o., IČO: 284 08 306, na umístění výdejních boxů na pozemku u MŠ Živly.

Předběžná nabídka počítá s nájemným ve výši 300 Kč za jeden modul měsíčně.

Navrhované umístění:

- pozemek u MŠ Živly (ve vlastnictví Holubice Future s.r.o.) - 12 modulů

Starosta uvedl, že bude možnost výběru barevného provedení boxů tak, aby vizuálně zapadly do okolního prostředí.

Usnesení č. 24

Hlasování: 7–0–1

Valná hromada společnosti Holubice Future s.r.o. schvaluje záměr vyvěšení pronájmu části pozemků majetku Holubice Future s.r.o. na p.č. 556/20 (MŠ Živly) pro umístění výdejních boxů společnosti Zásilkovna s.r.o., IČO 284 08 306.

Různé

a. Záměr investora v biokoridoru Curdík

Zástupce realitní společnosti MM reality, pan Antonín Tušla vystoupil před zastupitelstvem obce Holubice jakožto zástupce pana Zelinky, paní Odvářkové a pana Odvářky, majitelů parcel na katastru obce Holubice, sousedících s budoucím rybníkem.

Vystoupil ve věci podaných námitek vůči Územnímu plánu obce Holubice.

Pan Tušla uvedl, že dotčené pozemky byly novým územním plánem zařazeny do ploch zeleně (ZP), čímž došlo k omezení jejich zastavitelnosti. Vlastníci původně předpokládali využití těchto pozemků jako stavebních parcel. Vůči novému územnímu plánu podali odvolání a následně správní žalobu.

Pan Tušla vystupuje jako vyjednávač kompromisního řešení, které by bylo výhodné pro majitele i obec. Majitelé již investovali do rozparcelování a oplocení pozemků. Navrhují finanční dary obci a deklarují ochotu finančně přispět na rozvoj obce (např. na ZŠ a MŠ), orientačně 150 000 Kč za stavební místo. Záměrem investorů jsou rodinné domy venkovského typu.

Paní místostarostka uvedla, že tato lokalita nikdy nebyla v územním plánu určena k výstavbě a že předkládané informace jsou zavádějící.

Pan Tušla zmínil, že majitelům byly pozemky přislíbeny bývalým vedením obce a na základě tohoto přislibu plánovali další kroky, ale nezná podrobnosti.

Paní místostarostka doplnila, že Územní plán obce Holubice prošel od roku 2003 osmi změnami a oblast nikdy nebyla určena k zastavění.

Pan Vojtěch Hradečný, předseda komise rozvoje, konstatoval, že plocha je určena pro odpočinkovou funkci občanů (zeleň, park) a v žádném územním plánu nebyla určena k zastavění. O rozparcelování ani přislibu nemá informace.

Pan starosta uvedl, že za něj tento záměr není možný.

Zastupitelstvo vzalo vystoupení na vědomí.

b. Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výstupy z jednání Finančního výboru konaného dne 9. 3. 2026.

Stav financí obce

Finanční výbor projednal aktuální stav financí obce:

- Celková výše úvěrů činí 85 552 392 Kč (pro srovnání před rokem 94 192 911 Kč).
- Celkové zadlužení obce činí cca 30 875 147 Kč (před rokem cca 55,91 mil. Kč).

Stavy na účtech:

- Běžné účty: 3 055 868 Kč.
- KB – termínovaný účet: 10 000 000 Kč.
- KB – e-trading: 40 900 000 Kč.

Obec tak aktuálně hospodaří s částkou cca 54,512 mil. Kč.

Plnění rozpočtu za rok 2025

Finanční výbor projednal příjmy a výdaje za rok 2025. Detailní údaje jsou zveřejněny v zápisu finančního výboru na webových stránkách obce.

https://www.holubice.cz/modules/file_storage/download.php?file=cb95454d%7C179&inline=1

Celkové příjmy:

- Plánované příjmy (rozpočet 2025): 72 439 000 Kč.
- Skutečné příjmy: 114 841 070 Kč.
- Skutečné příjmy po konsolidaci: 79 041 034 Kč.

Celkové výdaje:

- Plánované výdaje (rozpočet 2025): 65 011 500 Kč.
- Skutečné výdaje po konsolidaci: 53 813 268 Kč.

Saldo skutečnosti činí: mínus 14 029 535 Kč.

Návrh na elektronického vrátného

Finanční výbor opětovně navrhuje nechat zpracovat cenovou nabídku na elektronického vrátného do sportovní haly, s cílem snížit provozní náklady.

Plnění rozpočtu 2026 (výkaz FIN)

Finanční výbor byl seznámen s aktuálním plněním rozpočtu za rok 2026. Od 1. 1. 2026 došlo ke změně struktury měsíčního výkazu FIN 2-12 M.

<https://mf.gov.cz/cs/rozpocetova-politika/uzemni-rozpocety/legislativa-a-metodicka-podpora-uzemnich-rozpocetu/2026/nova-struktura-financniho-vykazu-fin-2-12-m-od-1-l-62745>

Sledování příjmů a výdajů:

<https://monitor.statnipokladna.gov.cz/>

Ve schváleném rozpočtu je na straně příjmů položka č. 1112 ve výši 7 645 000 Kč, reálně je však očekávána částka cca 764 500 Kč.

Finanční výbor doporučuje provést rozpočtové opatření:

- snížení příjmů na položce č. 1112 o 6 880 500 Kč,
- odpovídající snížení výdajů v paragrafu č. 3119 o stejnou částku.

Kritéria pro odměňování ředitelky školy

Finanční výbor opakovaně (9. 4. 2024 a 1. zasedání 2025) navrhuje stanovení jednoznačných kritérií pro odměňování paní ředitelky. Dosud nebyla tato problematika řešena.

Finanční výbor žádá zastupitelstvo o vyjádření ke stanovení těchto kritérií.

Navrhované přínosy:

- přehledné plnění či neplnění požadavků zřizovatele,
- transparentní a jasné odměňování,
- zpětná vazba pro ředitelku i zřizovatele,
- možnost motivovat vedení školy k rozvoji.

Kritéria pro odměňování starosty a místostarostky

Finanční výbor diskutoval návrh kritérií pro mimořádné odměny:

- Mimořádné projekty (např. zajištění kapacity školy od 1. 9. 2026 – modulární stavba, projekt a financování nové školy, realizace rybníka či hřiště) – 0,5 bodu.
- Krizové řízení (katastrofy, pandemie) – 0,5 bodu.
- Dlouhodobé výsledky (rozvoj obce, získané dotace) – 0,5 bodu.

Na podzim je navrhováno pravidelné vyhodnocení dotací (získané, nezískané, důvody).

Mimořádná odměna je nad rámec standardní činnosti, která musí být plněna (řízení obce, vedení zaměstnanců, dostupnost pro občany, plnění zákonných povinností). Finanční výbor navrhuje odměňování starosty a místostarostky dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, při splnění stanovených kritérií.

Koeficient daně z nemovitých věcí

Je nutné aktualizovat koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí prostřednictvím opatření obecné povahy (OOP). Návrh OOP musí být připraven a schválen zastupitelstvem nejpozději do 23. 4. 2026.

Pozemek parc. č. 644/33 je nadále veden jako orná půda.

Pan starosta konstatuje, že aktualizace je v procesu s právním zástupcem, panem Boudou z advokátní společnosti Frank Bold. Aktualizace by měla být nachystána do konce měsíce března 2026.

Odpadové hospodářství

Finanční výbor otevřel otázku nastavení systému odpadového hospodářství od roku 2027. Pokud by mělo dojít ke změně obecně závazné vyhlášky, musí být schválena nejpozději do 30. 9. 2026.

Byla diskutována možnost zavedení systému PAYT („Pay As You Throw“ – platíš podle toho, kolik vyprodukuješ).

Téma bude dále projednáno na pracovním jednání zastupitelstva, případně za účasti zástupce společnosti Respono.

Pan starosta navrhuje uskutečnit schůzku i se zástupci starostů, kde tento systém třídění odpadů již hladce běží.

Financování investičních akcí

Finanční výbor diskutoval možnosti financování následujících projektů:

- nová škola,
- fotbalové hřiště,
- realizace rybníka.

c. Zpráva kontrolního výboru ze dne 16. 3. 2026

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou Kontrolního výboru týkající se plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva.

3. zasedání ZO dne 24. 4. 2025

Pověření starosty k jednání s dobrovolným svazkem obcí dr. Václava Kounice.

Kontrolní výbor konstatuje, že nemá k dispozici žádný zápis z jednání.

Pan starosta předal Kontrolnímu výboru dopis týkající se této věci.

Dodatek č. 1 k Programu rozvoje obce Holubice 2025–2030.

Jednalo se o doplnění a obnovení herních prvků na zahradách MŠ a LMŠ a na hřišti u OÚ. Kontrolní výbor konstatuje, že k tomuto bodu nemá k dispozici podklady.

Pan starosta uvedl, že dotace související s těmito záměry jsou stále v procesu.

4. zasedání ZO dne 2. 6. 2025

Odstoupení obce Holubice jako objednatele od smlouvy na zpracování budovy pro dětskou skupinu se společností Artendr.

Kontrolní výbor konstatuje, že mu nebyla poskytnuta smlouva o odstoupení.

Pan starosta uvedl, že z pozice obce byla smlouva o odstoupení odeslána a ze strany obce je věc považována za dokončenou. Právní zástupkyně obce, paní Mgr. Staňková, řeší důvod, proč protistrana dosud nereagovala.

6. zasedání ZO dne 24. 9. 2025

Založení společenství vlastníků jednotek (SVJ) – č. p. 261 a č. p. 299 v Holubicích.

Zastupitelstvo pověřilo starostu k veškerému právnímu jednání potřebnému k založení SVJ. Kontrolní výbor konstatuje, že nemá k dispozici stanovy SVJ.

Pan starosta uvedl, že záležitost dosud není dořešena. Návrh stanov obdržel, avšak aktuálně se prioritně věnuje projektu školy.

8. zasedání ZO dne 10. 12. 2025

Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ, příspěvkové organizace, na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu. Kontrolní výbor konstatuje, že návrhy nebyly zveřejněny na webových stránkách ZŠ, což je pochybení školy, nikoli obce.

Paní místostarostka uvedla, že návrhy budou na webových stránkách ZŠ zveřejněny dne 19. 3. 2026.

Komise životního prostředí

Kontrolní výbor dále opakovaně upozorňuje na nedořešený zápis Komise životního prostředí z kontroly náhradní výsadby v lokalitě Sušilky, který dosud nebyl uzavřen.

d. Hřbitov – rekonstrukce hlavního vstupu

Zastupitelstvo obce projednalo havarijní stav hlavního vstupu na hřbitov.

Hlavní vstup je přibližně 5 měsíců uzavřen z důvodu uvolněných cihel ve vstupním oblouku. Stříška nad vstupem je celkově ve špatném technickém stavu.

V souvislosti s konáním pohřbu pana Sotoláře se pan Aleš Bajer spolu s místními myslivci nabídl, že provede provizorní opravu tak, aby byl vstup po dobu pohřbu bezpečně průchozí.

Zastupitelstvo tímto děkuje panu Bajerovi i myslivcům za jejich pomoc. Pan starosta upřesnil, že náklady na materiál byly hrazeny obcí.

Na základě posouzení stavu bylo konstatováno, že stavba vstupní části i statika hřbitovní zdi jsou v nevyhovujícím stavu a objekt bude nutné zdemolovat.

Paní Petra Šujanová uvedla, že oprava hřbitovní zdi by měla být pro obec v tuto chvíli prioritní.

Pan starosta informoval, že obecní zaměstnanci jsou v současné době vytíženi jinými pracovními úkoly (podrobněji viz bod i) tohoto zápisu) a že by se k opravě hřbitovní zdi mohli dostat v prvním týdnu měsíce dubna.

Paní Petra Šujanová navrhla, aby obec zvážila zajištění opravy prostřednictvím externí firmy, neboť dle jejího názoru není reálné, aby obecní zaměstnanci opravu ve stanoveném termínu stihli.

Pan starosta uvedl, že pokud se obecní zaměstnanci k opravě hřbitovní zdi v prvním týdnu měsíce dubna nedostanou, bude na opravu zajištěna externí firma.

V rámci tohoto bodu byl vznesen také dotaz na propadlou kanalizační šachtu.

K opravě kanalizační šachty pan starosta uvedl, že obec jedná s pojišťovnou ČSOB. Pojišťovně byly zaslány veškeré podklady o nehodě a cenová nabídka na opravu od společnosti MIKO Neslovice s.r.o. ve výši 229 234,50 Kč.

Pojišťovna uvedenou částku považuje za vysokou a namítá, že dle předloženého rozpočtu se nejedná pouze o opravu šachty, ale o její kompletní revitalizaci. V současné době obec čeká na další vyjádření pojišťovny.

e. Informace D2D

Pan starosta informoval zastupitelstvo o pokračující realizaci systému třídění odpadu door-to-door (D2D).

Distribuce nádob na tříděný odpad občanům Holubic nadále úspěšně pokračuje. V současné době bylo rozdáno celkem 1 208 ks nádob. Dalších 30 zájemců je evidováno v pořadníku. Výdej nádob nyní probíhá na obecním dvoře.

V následujícím období obec plánuje rovněž distribuci 100 ks kompostérů.

Pan starosta poděkoval občanům za zapojení do systému třídění odpadu. Současně uvedl, že pro občany, kteří se dosud nezapojili, bude připravena informační letáková kampaň. Letáky budou distribuovány společně s obecním zpravodajem, jehož vydání je plánováno do 14 dnů.

V souvislosti s úpravou systému třídění bylo dále uvedeno, že hnízda u bytových domů byla nově svěřena do péče jednotlivých společenství vlastníků jednotek (SVJ). Ta si postupně kontejnery zamykají.

f. Dobrovolný svazek obcí Dr. Václava Kounice – opětovná nabídka spolupráce

Pan starosta informoval zastupitelstvo o dalším vývoji v otázce spolupráce s Dobrovolným svazkem obcí dr. Václava Kounice ve věci školského zařízení ve městě Slavkov.

V květnu loňského roku obec Holubice poptala parametry případné spolupráce a členství ve svazku. V únoru 2026 obec obdržela odpověď, ve které svazek spolupráci doporučuje, avšak nebyly zodpovězeny konkrétní dotazy obce, zejména:

- za jakých podmínek je možné členství ve svazku,
- kdy bude stavba školy ve Slavkově realizována,
- kdy bude vydáno stavební povolení.

Z odpovědi dle pana starosty vyplývá, že svazek má zájem o spolupráci s naší obcí především proto, že kdyby obec Holubice získala státní či dotační podporu na výstavbu vlastní školy, čímž by došlo k částečnému řešení nedostatku kapacit v širším okolí, Dobrovolný svazek by již žádnou finanční podporu neobdržel. O přímou spolupráci na projektu školy v Holubicích však svazek zájem neprojevil.

g. Informace o financování výstavby nové ZŠ za kostelem

Pan starosta informoval zastupitelstvo o financování a přípravě výstavby nové školy za kostelem, s předpokládaným rozpočtem ve výši 450 mil. Kč bez DPH.

Realizace výstavby je momentálně plně v kompetenci Obce.

Obec plánuje požádat o spolupráci Jihomoravský kraj (JMK) a žádat o finanční příspěvek. V minulosti JMK uvedl, že by mohl podpořit minimálně projektovou dokumentaci, za předpokladu, že škola bude sloužit širšímu okolí Holubic, což je plán Obce.

Další možnosti financování výstavby zahrnují podání žádostí o dotace na dílčí stavební prvky, zejména:

- tělocvičnu,
- fotovoltaické panely,
- zelené střechy,
- využití dešťové vody,
- venkovní učebny.

Pan Karel Hochman vznesl dotaz, zda má pan starosta představu o součtu všech případných dotací.

Pan starosta uvedl, že se odhadem jedná přibližně o polovinu celkové investice.

Dále pan starosta informoval, že byla předjednána možnost financování formou úvěru na 50 let s úrokovou sazbou 1 %. V propočtu na částku 250 mil. Kč by roční splátka činila cca 4 000 000 Kč. Uvedl však, že se jedná o ideální model, a reálné podmínky mohou být méně příznivé.

K samotné realizaci stavby by se Obec mohla dostat nejdříve v příštím roce.

Uvedené částky se vztahují pouze k samotné výstavbě. Další náklady, pohybující se v řádu desítek milionů korun, budou nutné na stavební dozor, technologie a vybavení školy.

h. Nabídka společnosti Textil Eco a.s., IČO: 281 01 766 na posílení sběru textilu - 50% sleva.

Pan starosta konstatoval, že tento bod přeskočí a bude spíše bodem pro příští pracovní zastupitelstvo.

ch. Nabídka prodeje pozemku p. č. 1948

Zastupitelstvo obce bylo informováno o nabídce k odkupu pozemku nacházejícího se u cesty ke střelnici. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha. Vlastník nabízí obci odkup tohoto pozemku za cenu 1 500 000 Kč.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

i. Aktuální informace – lokalita Podnádraží

Pan starosta informoval zastupitelstvo o průběhu prací v lokalitě Podnádraží.

V současné době probíhá instalace veřejného osvětlení, která se blíží do finální fáze předání instalační firmě. Po osazení veřejného osvětlení ze strany Obce přistoupí společnost EG.D k demontáži stávajících přípojných bodů a sloupů, na kterých má umístěny své sítě.

Společnost CETIN se od počátku projektu k věci nevyjadřovala a aktivně ji neřešila. Obyvatelé lokality jsou však postupně připojováni prostřednictvím optické sítě společnosti VIVO Connection, kterou by měl následně převzít CETIN. Lze tedy předpokládat, že do budoucna dojde i k odstranění zbývajících sloupů v této lokalitě.

Výstroj a technickou přípravu zajišťovala společnost MOPRE na základě smlouvy uzavřené na konci loňského roku.

Díky zapojení obecních zaměstnanců do realizace prací se Obci podařilo ušetřit přibližně 750 000 Kč. Pan starosta vyzdvihl jejich práci a uvedl, že by rád jejich

zkušeností a kapacit využíval v maximální možné míře i při dalších projektech, aby Obec mohla ušetřené finanční prostředky investovat do větších rozvojových akcí.

V rámci realizace bylo osazeno celkem 12 sloupů veřejného osvětlení – 10 sloupů v horní ulici a 2 sloupy v boční ulici. Sloupy mají výšku 8 metrů a svými parametry odpovídají charakteru dané lokality.

Dle smlouvy je Obec povinna uvést všechny dotčené zelené plochy do původního stavu.

j. Informace o aktuální činnosti a práce údržby obce

Pan starosta informoval zastupitelstvo o aktuálním vytížení obecních zaměstnanců. V současné době obecní zaměstnanci zajišťují tyto práce:

- terénní úpravy (bagrování) na dvoře u tělocvičny v souvislosti s umístěním kontejneru pro budoucí nářadovnu,
- dokončovací práce v rámci instalace veřejného osvětlení v lokalitě Podnádraží,
- přípravu a následné bagrování schodiště před budovou obecního úřadu,
- kácení stromů a vybudování sjezdu k Panské stodole.

Z uvedeného důvodu je jejich kapacita v současné době omezená. Oprava hřbitovní zdi by mohla být zahájena nejdříve v prvním týdnu měsíce dubna, pokud to časové možnosti dovolí. (viz bod d), tohoto zápisu).

Pan starosta uvedl, že cílem je maximálně využívat kapacity obecních zaměstnanců, zejména tam, kde je možné dosáhnout finanční úspory pro Obec.

k. RE-USE centrum

Pan starosta informoval zastupitelstvo o přípravě vybudování RE-USE centra, na které byla obci přiznána dotace.

V současné době probíhá výběrové řízení na jednotlivé dodavatele.

Vybudováním RE-USE centra vznikne místo, kam budou moci občané odevzdávat nepotřebné věci z domácností, které by jinak skončily jako odpad, avšak jsou opakovaně použitelné.

Centrum bude vybudováno na pozemku parc. č. 341 v k. ú. Holubice za domem č.p. 98.

Součástí realizace bude zpevněná plocha s oplocením a umístění buněk, ve kterých budou uskladněny opakovaně použitelné předměty (např. dětské autosedačky, židle apod.). Součástí bude také zázemí pro obsluhu.

Personál bude přítomen v předem stanovených časových úsecích a bude zajišťovat příjem věcí, jejich evidenci i možnost nahlédnutí či vyzvednutí pro zájemce.

Způsob informování veřejnosti o aktuální nabídce (např. prostřednictvím webových stránek obce či sociálních sítí) bude ještě upřesněn. Paní místostarostka uvedla, že inspirací může být fungující systém RE-USE centra v Pozořicích.

V rámci této dotace budou dále pořízeny hákové kontejnery a drtič. Do budoucna (v horizontu cca 5 let) Obec uvažuje o využití této techniky v souvislosti s případným záměrem vybudování kompostárny. Pořízení drtiče by umožnilo nabídnout občanům možnost individuálního štěpkování a zpracování větví, které nejsou vhodné k ukládání do bio kontejnerů.

Součástí dotace je rovněž:

- pořízení opakovaně použitelného porcelánového nádobí (využitelného např. při příměstských táborech či jiných obecních akcích),
- vratné kelímky s potiskem obce pro využití při kulturních a společenských akcích,
- 200 ks kompostérů.

Pan starosta dále uvedl, že Obec v současné době neplánuje zřízení klasického sběrného dvora, a to zejména z důvodu vysokých provozních nákladů a nákladů na personální zajištění.

Není však vyloučeno, že v rámci RE-USE centra bude některý z kontejnerů v budoucnu využíván například pro ukládání stavební suti apod.

I. Dotace veřejných obecních budov

Pan starosta informoval zastupitelstvo o aktuálně vyhlášené dotační výzvě zaměřené na opravy a energetické úspory veřejných budov s vysokými náklady na energie.

V rámci této dotace není podporována pouze instalace fotovoltaických systémů, ale také zateplení budov a výměna oken. Obec již řešila pasportizaci budovy obecního úřadu a připravuje podání žádosti o dotaci na zateplení objektu a výměnu oken.

Při přípravě žádosti však vyvstal problém týkající se vlastnických vztahů. Podmínkou dotace je, aby byla budova ve 100% vlastnictví Obce. V případě budovy obecního úřadu tomu tak dle současného zápisu v katastru nemovitostí není, a to z důvodu existence společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Dle pana starosty se pravděpodobně jedná o nesrovnalost v evidenci na katastru nemovitostí, kdy budova při prodeji bytů nebyla oddělena od pozemku a současně byla rozdělena způsobem, který komplikuje jednoznačné vlastnické vymezení.

Pan starosta uvedl, že bude tuto záležitost s katastrálním úřadem dále řešit.

m. Různé projekty

Pan starosta informoval zastupitelstvo o připravovaných dopravních projektech, které se dotýkají širšího okolí obce.

Jedná se zejména o:

- projekt výstavby nové silnice I/50 směrem na Bučovice,
- projekt rozšíření dálnice D1 v úseku Rohlenka – Holubice,
- záměr vybudování vysokorychlostní tratě Brno – Přerov.

Informace byly podány pouze v obecné rovině jako přehled připravovaných stavebních záměrů v regionu.

n. Protipovodňové opatření – oprava od Rakovce

Z řad občanů byl vznesen dotaz, kdy společnost Rakovec odstraní propadliště u mlýna vedle mostu, které vzniklo na podzim loňského roku.

Bylo konstatováno, že společnost Rakovec využívá tuto komunikaci pro průjezd těžké techniky, a to bez povolení, přičemž si tudy zkracuje trasu.

Pan starosta uvedl, že situaci projedná s panem Otakarem Koutným, předsedou představenstva společnosti Rakovec, a společně provedou kontrolu dotčeného místa. Následně bude se společností jednáno o zjednání nápravy a opravě vzniklého poškození.

Pan Marek Matuška přednesl návrh souhrnného usnesení.

Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 22:20 hodin.

Zapsala: Lucie Kopřivová
Holubice 25. března 2026

.....
Jiří Horňák
starosta

.....
Ilona Marinčová
místostarostka

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu

.....
Petr Marcoň
ověřovatel zápisu