

Zápis

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 24. září 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice č.p. 61.

Přítomni: Hochman Karel, Horňák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Matuška Marek.

Omluveni: Krejčí Zdeněk, Šujanová Petra.

Navržený program:

- 1) Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
- 2) Zahájení, schválení programu.
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2025.
- 4) Nová škola za kostelem – prováděcí dokumentace společnosti A99.
- 5) Společenství vlastníků jednotek – SVJ - Holubice č.p. 61, 299.
- 6) Žádost o navýšení ročního poplatku za svoz textilu od spol. TextilEco.
- 7) Žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 191/1 k.ú. Holubice.
- 8) Zásady obce Holubice pro spoluúčast stavebníků na rozvoji obce a zkvalitnění veřejné infrastruktury.
- 9) Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 1818/1 k.ú. Holubice.
- 10) Daň z nemovitosti – OZV.

Různé:

- a) Zpráva finančního výboru.
 - b) Zpráva kontrolního výboru.
 - c) Plánovací smlouva v režimu nového stavebního zákona.
 - d) Počet zastupitelů / rada.
 - e) Cyklostezka Křenovice – Holubice – aktuální stav a smlouva o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a Jihomoravským krajem.
 - f) Čipování popelnic – Smlouva o dílo BC LOGIA SYSTEMS, s.r.o.
 - g) Vývoz odpadu a ceny 2026.
 - h) Podání dotace – elektromobilita pro obec Holubice.
 - i) Investice v ZŠ.
 - j) Knihovna investice 100 tis s 50% dotací z JMK.
 - k) Projekt EG.D v ulici Podnádraží.
 - l) Modernizace rozhlasu – ČTÚ a přidělení kmitočtu.
 - m) ÚSES v k.ú. Holubice – výsadba lesa.
 - n) Návrh na pořízení změny územního plánu.
 - o) Re-USE – stav.
 - p) Elektřina – SPOT – nižší stálé platby.
 - q) LMS – plán transformace pod s.r.o.
-
1. Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 18.30 hodin 6. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele.

Proti zápisu z 5. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval paní Marii Hradečnou a pana Petra Marconě, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Markétu Chromou a pana Marka Matušku.

Usnesení č. 1**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Markétu Chromou a pana Marka Matušku.**

2. Pan starosta přednesl návrh programu. Navrhuje úpravu programu, a to vyškrtnutí bodu č. 9) „Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 1818/1 k.ú. Holubice“, z důvodu stažení žádosti žadatelem. Zároveň navrhuje do části „Různé“ přidání bodů o), p), q).

Pan Matuška navrhuje vynechání bodu č. 8) „Zásady obce Holubice pro spoluúčast stavebníků na rozvoji obce a zkvalitnění veřejné infrastruktury“, z důvodu pozdního dodání podkladů k tomuto bodu. Paní místostarostka objasnila, že podklady byly dodány včas, pouze se v zásadách doplnila výše příspěvku, uvedená v tomto bodě. Ostatní zastupitelé nemají námítky pro projednání tohoto bodu.

Usnesení č. 2**Hlasování 6 – 0 – 1****zdržel se p. Matuška****Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání v předneseném znění, vč. vyjmutí bodu č. 9) Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 1818/1 k.ú. Holubice.**

3. Pan starosta přednesl Rozpočtové opatření č. 5/2025. Na straně příjmů je 1.030.100,- Kč, na straně výdajů jsou 2.896.200,- Kč, rozdíl je -1.866.100,- Kč.

Usnesení č. 3**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2025 v předneseném znění.**

4. Zastupitelé se shodli na doprojektování (s využitím dotace, úvěru) již provedené dokumentace od společnosti Atelier 99 na novou ZŠ. Ve srovnání s druhou variantou, a to vstoupením do Dobrovolného svazku Dr. Václava Kounice se Slavkovem, vychází ekonomicky i časově nejlépe a Obec splní vlastními silami povinnost školní docházky a poskytnout volné kapacity žákům mimo katastr.

Usnesení č. 4**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje zhotovení prováděcí projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb pro Obec Holubice – „Nová ZŠ Holubice“ společností Atelier 99 s.r.o., IČO: 024 63 245, na základě Dodatku č. 3 Smlouvy uzavřené dne 31. 1. 2022.**

5. Na budově obecního úřadu jsou potřeba provést stavební úpravy (schodiště, střecha, fasáda), které vyžadují souhlas spolumajitelů budovy. Díky založení společenství vlastníků jednotek se urychlí veškeré procesy, včetně úklidů a nákladů na energii.

Usnesení č. 5**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje založení společenství vlastníků jednotek SVJ, týkající se domu č.p. 61 a č.p. 299 v Holubicích. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Jiřího Horňáka k veškerému právnímu jednání, potřebného k založení společenství vlastníků jednotek.**

6. Slova se ujala paní místostarostka. Do roku 2024 probíhal svoz textilu zdarma, v prosinci 2024 došla od společnosti TextilEco žádost, aby obec přispívala částkou 5.000 Kč/rok bez DPH za svoz jednoho sběrného kontejneru. Obec má dva sběrné kontejnery, od letošního roku je povinností obcí třídit a svážet tento druh odpadu. Obci byla doručena další žádost společnosti s navýšením částky na 10.000 Kč/rok bez DPH za jeden svozový kontejner.

Usnesení č. 6**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Žádost o navýšení ročního poplatku za svoz textilu od společnosti TextilEco a.s., IČO: 281 01 766 a to na 10.000 Kč bez DPH za každý kontejner ročně.**

7. Místní občan oslovil Obec s žádostí o odkup pozemku p.č. 191/1. Obec má v plánu na tomto pozemku provést odvodnění v této lokalitě, tudíž nedává smysl pozemek poskytnout ke koupi za účelem výstavby dílny.

Usnesení č. 7

Hlasování 0 – 7 – 0

Zastupitelstvo neschvaluje Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 191/1 k.ú. Holubice.

8. Obec ve spolupráci s Komisí rozvoje, zastupiteli a právníky vytvořila Zásady obce Holubice pro spoluúčast stavebníků na rozvoji obce a zkvalitnění veřejné infrastruktury. Tyto podmínky jsou dobrovolné a usnadní cestu při vyjadřovacích procesech, až po samotnou realizaci stavby. Pan Matuška požaduje vysvětlení uvedených částek, které má hradit každý, kdo bude stavět na katastru Holubic. Pan starosta odpověděl, že částky vychází z nákladů na čistírnu odpadních vod a její rozšíření s ohledem na dotaci. U developerů je částka vyšší. K bodu se vyjádřil pan Marcoň a paní Hradečná, kteří vyjádřili souhlas se Zásadami obce, jelikož každý nový občan zatíží infrastrukturu a ČOV. Zásady budou předcházet vzoru plánovacích smluv. Byl vznesen dotaz z řad občanů, co se stane, když stavebník nepodepíše. Paní místostarostka odpověděla, že při podpisu má každý záruku veškeré součinnosti Obce při realizaci stavby při schvalovacím procesu. Paní místostarostka také dodala, že se u připojení stavby na splaškovou kanalizaci jedná o jednotlivcích stavitelích a nikoli o developerském záměru, kdy by kapacita čistírny odpadních vod nedostačovala. Pan starosta po upřesnění dotazu dodal, že pokud stavebník zaplatí částku danou plánovací smlouvou, zhruba do tří let (plán rozšíření ČOV) je Obec schopna připojit dům k ČOV.

Usnesení č. 8

Hlasování 6 – 0 – 1

zdržel se p. Matuška

Zastupitelstvo schvaluje Zásady obce Holubice pro spoluúčast stavebníků na rozvoji obce a zkvalitnění veřejné infrastruktury v předneseném znění přílohy.

9. Bod č. 9) „Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 1818/1 k.ú. Holubice“ byl vyškrtnut z programu z důvodu stažení žádosti žadatelem.

10. Obec čekají velké investice v rámci výstavby a rozšíření infrastruktury. Dle doporučení finančního výboru pan starosta navrhuje navýšení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí z 1,2 na 1,5 celoplošně. Pan Marcoň se k tomuto bodu vyjádřil, že navýšení považuje za mírné a prostředky budou použity do rozvoje infrastruktury. Paní Martina Sladká vznesla dotaz, jak vysokou částku toto navýšení do rozpočtu Obce přinese. Pan starosta odpověděl, že zhruba 700.000 Kč ročně. Navýšení pro průmysl z koeficientu 2,5 na koeficient 5 bylo upraveno Opatřením obecné povahy, které bylo zastupitelstvem schváleno v červnu 2025 a nabude účinnosti od 1. ledna 2026.

Usnesení č. 9

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Holubice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na 1,5 celoplošně.

Různé:

a) Zpráva finančního výboru – finanční výbor řešil:

- Obecně závaznou vyhlášku o odpadech – stanovení výše na příští rok.
- Požaduje vysvětlení ceníku firmy RESPONO za svoz odpadů pro rok 2026, zejména za svoz komunálního odpadu.
- Obecně závaznou vyhlášku pro daň z nemovitých věcí – finanční výbor doporučuje pro rok 2026 zvýšit koeficient daně z nemovitých věcí ze současného 1,2 na 1,5.
- Obecní poplatky pro rok 2026 – navrhuje ponechat obecní poplatky ve stejné výši jako v roce 2025.

- Navyšování kapacity ZŠ – finanční výbor doporučuje schválit zastupitelům obce Holubice vypracování prováděcí dokumentace společností Atelier 99 ve smlouvě, jejíž platnost končí na konci roku 2025.
- Počet zaměstnanců na OÚ – finanční výbor požaduje po paní účetní předložit součet nákladů na všechny zaměstnance Obce.
- Seznámení se s příjmy a výdaji Obce od počátku roku.
- Stavy na účtech obce.
- Modernizace hostince – Obec investovala do nábytku a myčky na nádobí. Bude provedena kontrola budovy statikem a následně jednat o dalších investicích.

b) Zprávu kontrolního výboru přednesl pan Marek Matuška – kontrolní výbor zasedal dne 17. září a kontroloval pozvánky a výsledky zasedání zastupitelstva obce Holubice konané v roce 2025:

- ze 3. zasedání – bod č. 8 „Návrh dodatku č. 1 Programu rozvoje obce Holubice pro rok 2025–2030 – doplnění a obnovení herních prvků na zahradách MŠ, LMŠ a u obecního úřadu – kontrolní výbor prosí o doplnění informací a zda je dokončeno. Pan starosta odpověděl, že dotace pro hřiště u OÚ nebyla schválena, dotace na hřiště pro ZŠ a MŠ je ve schvalovacím procesu.
- ze 4. zasedání – bod „Odstoupení obce Holubice jako objednatele od Smlouvy na zpracování projektové dokumentace na dětskou skupinu se společností ARTENDR“ – kontrolnímu výboru nebyla poskytnuta smlouva o odstoupení. Pan starosta odpověděl, že právní zástupce Obce dojednal odstoupení od smlouvy bez sankčních pokut.
- z 5. zasedání – „Podání žádosti IROP č. 48 na modernizaci a vybavení odborných učeben ve výši 817.000 Kč“ – kontrolnímu výboru nebyly poskytnuty další informace. Pan starosta odpověděl, že poptávky byly odeslány, poté komise vyhodnotí vhodnost dodavatele s nejvýhodnější nabídkou a Obec podá žádost o dotaci. Z 5. zasedání k řešení bod č. 10) „Výběr zhotovitele veřejné zakázky Protipovodňová opatření obce Holubice“, byla vybrána společnost EMPEMONT – stále nerealizováno. Pan starosta objasní v bodu l). Obci došlo rozhodnutí z Českého telekomunikačního úřadu ohledně kmitočtu, který nám zatím nebyl přidělen, jelikož je Obec dle ČTÚ příhraniční oblastí a čeká se na vyjádření rakouského úřadu. Paní místostarostka dodala, že moderní rozhlas bude současně i varovným systémem před hrozcím nebezpečím.
- ze 3. zasedání roku 2024 má kontrolní výbor stále nevyřešený bod ze strany Obce, a to bod náhradní výsadby na Sušilkách, o kterou se má starat logistické centrum a nečiní tak.
- Všechny ostatní úkoly zastupitelů jsou již hotovy nebo ve fázi zpracování.

c) Plánovací smlouva v režimu nového stavebního zákona – objasněno v bodu č. 8).

d) Počet zastupitelů / rada – z důvodu růstu obce pan starosta otevřel téma založení rady, která už v minulosti v obci fungovala. Podotkl, že rada je placený orgán, rozhoduje o spouštění procesů, aby bylo ulehčeno agendě starosty i zastupitelů. V případě navýšení zastupitelů na 15 osob, je rada pěti členná (minimum). Pan Marcoň se k tomuto tématu připojil a vyzval přítomné občany k zamyšlení nad případnou kandidaturou a pomoci budoucímu rozvoji obce. Pan Marcoň objasnil kompetence rady. Pan Otakar Koutný vyjádřil nesouhlas se zřízením rady, dle jeho názoru byl i v minulosti problém, aby se všichni členové sešli tak, aby bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Pan starosta projevil vděk, že má v současných zastupitelích oporu a pomoc při rozvoji obce. Paní Hradečná podotkla, že funkce radního je velice časově náročná práce.

e) Cyklostezka Křenovice – Holubice – aktuální stav a smlouva o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a Jihomoravským krajem – zhruba za měsíc by měla Obec získat stavební povolení.

f) Čipování popelnic – Smlouva o dílo BC LOGIA SYSTEMS, s.r.o. – aktuálně proběhlo čipování popelnic ve spolupráci se společností BC LOGIA SYSTEMS pod systémem Evident.

g) Vývoz komunálního a tříděného odpadu a ceny za svoz v roce 2026 – obec přechází na systém door to door a bude jednat se společností Respono o úpravě ceníku. Vývozy popelnic na tříděný odpad, které si budou občané vyzvedávat u ČOV, jsou zatím v řešení.

h) Podání dotace – elektromobilita pro obec Holubice – byla vyvěšena výzva na elektromobilitu, dotace je 50%, Obec podala žádost, čeká na vyhodnocení.

- i) Investice v ZŠ – pro Obec největší investice, aktuálně se investovalo do zasítování, informačních technologií, gastr, elektroinstalace a v blízké budoucnosti do projektu nové ZŠ. Pan starosta informoval o návštěvě České školní inspekce v dohledné době na ZŠ. Paní místostarostka doplnila, že ZŠ Holubice se stane vzdělávací školou pro cizojazyčné děti.
- j) Modernizace knihovny, investice 100 tis. s 50% dotací z JMK – v místní knihovně byly z dotace pořízeny nové regály, ze zbylých peněz bude ještě zakoupena nová výpočetní technika.
- k) Projekt EG.D pokládky NN v ulici Podnádraží – projekt se protahuje, zároveň se realizuje i odvodnění této lokality a veřejné osvětlení. Přítomní občané projeví nespokojenost s dlouhou realizací a nečinností pracovníků EG.D.
- l) Modernizace rozhlasu – pan starosta tuto problematiku již vysvětlil v bodě b) „Zpráva kontrolního výboru“.
- m) ÚSES v k.ú. Holubice – výsadba lesa.
- n) Návrh na pořízení změny územního plánu – Obci byla elektronicky doručena žádost na pořízení změny územního plánu, a to konkrétně převod 11.000 m² orné půdy na průmyslovou zónu, paní místostarostka ukázala dotčenou lokalitu všem na mapě. Bod bude projednán na dalším zastupitelstvu.
- o) Dotační projekt Re-USE centra – stávající stav.
- p) Elektřina – SPOT – nižší stálé platby – aktuálně platí Obec spotovou cenu ze energie, Obci byly zaslány cenové nabídky od více společností, jelikož požaduje snížit náklady stálých plateb za elektrickou energii.
- q) LMŠ – plán transformace pod s.r.o. – aktuálně je Lesní mateřská škola pod příspěvkovou organizací. Stát snižuje podporu těchto subjektů a ZŠ a MŠ ji musí dotovat. Uvažuje se o převodu LMŠ pod Holubice Future s.r.o., aby byl její provoz ekonomicky únosný a mohla se stanovit jiná platba za školkovné. Lesní mateřskou školu si přeje Obec zachovat kvůli zájmu i vytíženosti.

Pan starosta informoval občany o:

- Demografii v obci dle Českého statistického úřadu – potřeba budování infrastruktury a školství v obci.
- Financování nepedagogických pracovníků.
- Umístění dětí do školy od 1. 9. 2026.
- Financování nové budovy školy.
- Zasítování optikou v obci.

Pan Petr Marcoň přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta ukončil zasedání ve 21:00 hodin.

Zapsala: Jana Čechová
Holubice 30. 9. 2025

.....
Jiří Hornák
starosta

.....
Ilona Marinčová
místostarostka

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu

.....
Marek Matuška
ověřovatel zápisu