

Zápis

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 22. dubna 2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice č.p. 61.

Přítomni: Hochman Karel, Horňák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Šujanová Petra.

Omluveni: Matuška Marek.

Navržený program:

- 1) Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
- 2) Zahájení, schválení programu.
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2026.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „Modernizace trati Brno-Přerov, 2. stavba Blažovice – Vyškov“.
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby „Napojení logistického parku Holubice“ s VIVO CONNECTION, s.r.o., IČO: 26900696.
- 6) Obecně závazná vyhláška obce Holubice o užívání veřejného prostranství.
- 7) Obecně závazná vyhláška obce Holubice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- 8) Výběr dodavatele u zakázky „Elektromobilita pro obec Holubice“.
- 9) Výběr dodavatele u zakázky „Předcházení vzniku odpadů v obci Holubice“.
- 10) Návrh OOP pro stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Holubice.
- 11) Podání žádosti SZIF – „Neproduktivní infrastruktura v krajině na lesní a polní cesty“.
- 12) Smlouva – výdejní Z-box na p. č. 374/2 (OÚ).
- 13) Smlouva - výdejní Z-box na p. č. 556/20 (MŠ).

Různé:

- a) Zpráva finančního výboru.
- b) Zpráva kontrolního výboru.
- c) Vymezení akceleračních oblastí ve změně č. 2 Územního rozvojového plánu.
- d) Žádost o stanovisko obce od Mezinárodního sdružení národnostních menšin, z. s. o zapojení do Místní akční skupiny Slavkovské bojiště.
- e) FIFA arena.

1. Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.

Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 19:00 hodin 2. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele.

Proti zápisu z 1. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Zdeňka Krejčího a paní Markétu Chromou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Karla Hochmana.

Hlasování 8 – 0 – 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Karla Hochmana.

2. Zahájení, schválení programu.

Pan starosta přednesl návrh programu. Navrhuje úpravu programu oproti vyvěšenému, a to přesunutí bodu č. 6) do příštího zastupitelstva a přidání bodů č. 12) a č. 13). Zároveň v části „Různé“ vyškrtnutí bodů a), b).

Usnesení č. 2

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání, v předneseném znění.

3. Rozpočtové opatření č. 1/2026.

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2026. Na straně příjmů je 250.100 Kč, na straně výdajů je 112.200 Kč, rozdíl činí +137.900 Kč.

Usnesení č. 3

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2026, v předneseném znění.

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „Modernizace trati Brno-Přerov, 2. stavba Blažovice – Vyškov“.

V tomto bodě se jedná o trojstrannou smlouvu mezi vlastníkem nemovitosti, který sousedí s železniční tratí, Obcí Holubice a Správou železnic. Správa železnic (investor) zamýšlí realizovat stavbu dráhy o názvu „Modernizace trati Brno-Přerov, 2. stavba Blažovice – Vyškov“, jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2028 do 12/2033, v jejímž rámci bude na Služebném pozemku vybudována přeložka stávající kanalizace, která je ve vlastnictví Obce („Inženýrská síť“). Obec souhlasí s budoucím břemenem, nejsou zde žádné pohledávky ani závazky. Na této parcele by měly být vybudovány nástupiště a vedou přes ni inženýrské sítě.

Usnesení č. 4

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „Modernizace trati Brno-Přerov, 2. stavba Blažovice – Vyškov“.

5. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby „Napojení logistického parku Holubice“ s VIVO CONNECTION, s.r.o., IČO: 26900696.

Tato Smlouva se uzavírá z důvodu uložení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona o elektronických komunikacích mezi Obcí a společností VIVO CONNECTION, spol. s r.o. Jedná se o obecní pozemek p. č. 1266, podél komunikace od technologického parku, směrem na Pozořice.

Usnesení č. 5

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby „Napojení logistického parku Holubice“ se společností VIVO CONNECTION, s.r.o., IČO: 26900696.

6. Obecně závazná vyhláška obce Holubice o užívání veřejného prostranství.

Tento bod přesunul pan starosta z důvodu doplnění taxací do dalšího zastupitelstva.

7. Obecně závazná vyhláška obce Holubice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Obecně závazná vyhláška obce Holubice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství byla upravena v součinnosti se zástupkyní Ministerstva vnitra – odboru veřejné správy, dozoru a kontroly tak, aby vyhovovala zákonnosti obecních vyhlášek. Finální dokument bude zveřejněn ve Sbírce právních listin a na webových stránkách obce. Pan Marcoň vznesl námitku ohledně článku 8, kde je zmíněno Re-use centrum, které Obec zatím nemá zřízené. Paní Hradečná navrhuje dopsat do tohoto článku odst. 1 a odst. 2 „po zřízení Re-use centra“, aby se předešlo případným nedorozuměním. Po zřízení Re-use centra bude vytvořen řád.

Usnesení č. 6

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Holubice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, v předneseném znění s navrženou úpravou v článku 8 odst. 1 a odst. 2.

8. Výběr dodavatele u zakázky „Elektromobilita pro obec Holubice“.

Obec má možnost získat dotaci na elektrovozidlo N1, na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu, na dodávku s názvem „Dodávka multifunkčního elektrického užitkového vozidla – kategorie N1“. V zakázce byli osloveni čtyři dodavatelé. Obec obdržela pouze jednu nabídku firmy BENESA TECH s.r.o. Tato nabídka jako jediná splňovala všechny požadované parametry, nabídková cena činí 1.320.660 Kč bez DPH. Dotace představuje 50 % z celkových uznatelných nákladů akce ve výši 1.420.000 Kč. Předmětem podpory je nákup dvou nových vozidel a dvou nákladních elektrokol. Pan Marcoň vznesl dotaz, jak moc závazné jsou parametry dotace, zda musí být splněn uvedený počet kusů elektrovozidel stanovený ve Výzvě. Pan starosta odpověděl, že z důvodů zásadních změn na trhu, je to takto v pořádku. Paní Šujanová by navrhovala nejdříve si vozidlo někde prohlédnout, vyzkoušet a požaduje dodat seznam obcí, kde vozidlo N1 již pořídili a využívají.

Usnesení č. 7

Hlasování 3 – 0 – 5

Zdrželi se: pí Hradečná, pí Chromá, p. Krejčí, p. Marcoň, pí Šujanová.

Usnesení nebylo přijato. Zastupitelstvo neschvaluje Výběr dodavatele u zakázky „Elektromobilita pro obec Holubice“, společnost BENESA TECH s.r.o., IČO: 14094657.

9. Výběr dodavatele u zakázky „Předcházení vzniku odpadů v obci Holubice“.

Předmětem veřejné zakázky „Předcházení vzniku odpadů v obci Holubice“ je vytvoření Re-use centra, pořízení 200 ks domácích kompostérů min. objemu 1000 litrů, 1 ks drtiče, opakovaně použitelného nádobí včetně příslušenství pro zajištění předcházení vzniku odpadu v obci Holubice, velkoobjemových kontejnerů a vybavení Re-use centra pro doplnění separace odpadů. Tato dotace byla podána v roce 2024 a musí být dokončena v roce 2026, součtem všech položek je v 50% výši. Došly tři cenové nabídky, od společností SDO technika s.r.o., ELKOPLAST CZ, s.r.o. a MEVA-TEC s.r.o. Na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka účastníka ELKOPLAST CZ, s.r.o. s cenovou nabídkou 1.855.000 Kč bez DPH. Předpokládaný termín dokončení plnění veřejné zakázky zadavatel stanovuje do čtyř měsíců ode dne zahájení plnění zakázky.

Usnesení č. 8

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje výběr dodavatele u zakázky „Předcházení vzniku odpadů v obci Holubice“ společnost ELKOPLAST CZ, s.r.o., IČO: 25347942.

10. Návrh OOP pro stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Holubice.

Na území obce Holubice se stanovuje místní koeficient ve výši 5 pro vymezené nemovitosti působící zvýšenou ekologickou zátěží průmyslovou výrobou a provozem. Místní koeficient ve výši 5 se nevztahuje na domovy pro seniory, budovy a pozemky škol a školských zařízení, stavby, které mají být na základě rozhodnutí stavebního úřadu určeny k demolici. Přílohu č. 1 opatření obecné povahy tvoří taxativní výčet jednotlivých pozemků, spolu s jejich parcelními čísly a katastrálním územím, kterých se vyšší koeficient týká. Občané rodinných a bytových domů mají možnost podat do 30 dnů od vyvěšení na úřední desce žádost o snížení daně pro nemovité věci s čestným prohlášením, že mají na nemovitosti trvalý pobyt (tzv. motivační daň). OOP nabude účinnosti od 1. 1. 2027. Paní místostarostka dodala, že se jedná zhruba o 90 bytů a 50 rodinných domů, kde není nikdo přihlášen.

Usnesení č. 9

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Návrh OOP pro stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Holubice, v předneseném znění.

11. Podání žádosti SZIF – „Neproductivní infrastruktura v krajině na lesní a polní cesty“.

Jedná se o dotaci v 90% výši (v rozpočtu zhruba 400.000 Kč), podání musí proběhnout do 7. května 2026. Dotace může být použita na vybudování odpočinkového místa, včetně nabíjecí stanice a jednoho herního prvku, předpokládanou lokalitou je vyhlídka u střelnice.

Usnesení č. 10**Hlasování 8 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti SZIF – „Neproductivní infrastruktura v krajině na lesní a polní cesty“.

12. Smlouva – výdejní Z-box na pozemku p. č. 374/2 (OÚ).

Z minulého zastupitelstva byl vyvěšen záměr o pronájmu pozemku p. č. 374/2. Tento pozemek bude Obec pronajímat společnosti Zásilkovna s.r.o., výše nájemného bude činit 43.200 Kč bez DPH za rok, nacházet se zde bude 12 boxů (6 m²). Pan starosta ukázal vizualizaci a umístění boxů. Pan Marcoň vznesl dotaz na podmínky vypovězení smlouvy, pan starosta upřesnil, že výpovědní doba je 14 dnů.

Usnesení č. 11**Hlasování 7 – 0 – 1**

Zdrželi se: pí Marinčová.

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu se společností Zásilkovna s.r.o., IČO: 28408306 na umístění výdejního Z-boxu na pozemku p. č. 374/2 u obecního úřadu.

13. Smlouva – výdejní Z-box na p. č. 556/20 (MŠ).

Z minulého zastupitelstva byl vyvěšen záměr o pronájmu pozemku p. č. 556/20. Tento pozemek by pronajímala společnost Holubice Future (v majetku Obce Holubice) společnosti Zásilkovna s.r.o. Výše nájemného bude činit 43.200 Kč bez DPH za rok, nacházet se zde bude 12 boxů (6 m²). Pan starosta ukázal vizualizaci a umístění boxů. Pan Marcoň připomněl, že by společnost Holubice Future neměla mít výdělečnou činnost. Pan Hochman s tímto názorem nesouhlasil.

Usnesení č. 12**Hlasování 4 – 0 – 4**

Zdrželi se: pí Chromá, p. Krejčí, p. Marcoň, pí Marinčová.

Usnesení nebylo přijato. Zastupitelstvo neschvaluje Smlouvu se společností Zásilkovna s.r.o., IČO: 28408306 na umístění výdejního Z-boxu na p. č. 556/20 u mateřské školky.

Různé:

- a) **Zpráva finančního výboru** – vyjmuta z programu.
- b) **Zpráva kontrolního výboru** – vyjmuta z programu.
- c) **Vymezení akceleračních oblastí ve změně č. 2 Územního rozvojového plánu** – pan starosta představil návrh Územního rozvojového plánu, který byl Obci doručen od Ministerstva pro místní rozvoj, kde vymezují akcelerační oblasti pro fotovoltaiku nebo větrné elektrárny. Obec zaujme stanovisko, že nebude mít zájem o vymezení akceleračních oblastí.
- d) **Žádost o stanovisko obce od Mezinárodního sdružení národnostních menšin, z. s. o zapojení do Místní akční skupiny Slavkovské bojiště** – slova se ujala paní místostarostka, Mezinárodní sdružení národnostních menšin žádá Obec o podporu, finanční podporu Obec odmítá.
- e) **FIFA arena** – Obec podala žádost v první Výzvě vyhlášovatele Fotbalové asociace České republiky. Účelem výzvy je podpora realizace standardizovaných mini-hřišť FIFA ARENA (umělá tráva, oplocení, mantinely, osvětlení, 2 branky) dle Programu a technických příloh, zejména tak, aby byla zajištěna dlouhodobá veřejná využitelnost a udržitelnost projektu. Předmětem podpory je věcné plnění – dodávka „FIFA ARENA“ dle Programu a specifikace FIFA/FAČR. Žadatel zajišťuje stavební část (zejména podklad, odvodnění, terénní úpravy a související stavební práce) na vlastní náklady. Umístění by bylo vedle stávajícího fotbalového hřiště.

Pan starosta dále informoval občany o:

- **poplaticích za odchycené psy** – Státní veterinární správa Obec oslovila, aby se účastnila testování softwaru sběru dat o psech na základě provedeného čipování. Pan starosta navrhuje zavést poplatky za odchyt psů,
- **podání žádosti na dotaci na rekonstrukci kaple sv. Gotharda,**
- **kladném stanovisku od hygieny pro dočasné náhradní prostory na obecním úřadu pro výuku dvou tříd ZŠ,**
- **veřejném osvětlení a rozhlasu v ulici Podnádraží,**
- **proběhlé školní inspekci na ZŠ a MŠ.**

Pan Zdeněk Krejčí přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 21:00 hodin.

Zapsala: Ing. Jana Čechová
Holubice 27. 4. 2026

.....
Jiří Hornák
starosta

.....
Ilona Marinčová
místostarostka

.....
Karel Hochman
ověřovatel zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu