

Zápis

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného dne 26. května 2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice č.p. 61

Přítomni: Jiří Hornák, Ilona Marinčová, Marie Hradečná, Markéta Chromá, Petr Marcon, Marek Matuška, Petra Šujanová

Omluveni: Karel Hochman, Zdeněk Krejčí

Navržený program:

- 1) Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
- 2) Zahájení, schválení programu.
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2026.
- 4) Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností REMA Systém, a.s., IČO: 64510263.
- 5) Výběr dodavatele u veřejné zakázky „Elektromobilita pro obec Holubice“.
- 6) Žádost o schválení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2025 - ZŠ a MŠ Holubice.
- 7) Žádost o obnovu strouhy (vodoteče) na pozemku p. č. 886/93 a 884/5 v k. ú. Holubice.
- 8) Různé:
 - 8.1) Vyznamenání pana Josefa Hrdiny.
 - 8.2) Zpráva finančního výboru.
 - 8.3) Stanovisko SFŽP k žádosti o úpravu výše konečné ceny pro stočné.
 - 8.4) Poruchy komunikací.
 - 8.5) Sportovní hala Holubice.
 - 8.6) Studie parking obchod.
 - 8.7) ZŠ a MŠ Holubice – elektroinstalace, gastro a kontrola hygieny, využití prostor budovy stávající školy ve školním roce 2026-2027.
 - 8.8) Závěrečné zprávy, vyhodnocení dotací a zprávy o udržitelnosti.
 - 8.9) Jabloňový sad.

1. Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.

Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18:30 hodin 3. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu ze 2. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný.

Jako zapisovatelku určil paní Lucii Kopřivovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Marka Matušku a paní Petru Šujanovou, jako ověřovatele zápisu navrhl pana Petra Marconě a paní Markétu Chromou.

Usnesení č. 1

Hlasování 7 — 0 — 0

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Petra Marconě a paní Markétu Chromou.

2. Zahájení, schválení programu.

Pan starosta přednesl návrh programu tak, jak byl vyvěšen. Současně navrhl úpravu programu oproti vyvěšené verzi, a to doplnění bodu č. 7) Žádost o obnovu strouhy (vodoteče) na pozemku parc. č. 886/93 a 884/5 v k. ú. Holubice a přesunutí bodu a) Vyznamenání pana Josefa Hrdiny na příští zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2

Hlasování 7 — 0 — 0

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program zasedání v předneseném znění.

3. Rozpočtové opatření č. 2/2026.

Pan Petr Marcon seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2026.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit navržené rozpočtové opatření č. 2/2026.

Finanční výbor dále projednal nadhodnocenou rozpočtovou položku 1112 a snížení částky na paragrafu 3119 – školství, a to přibližně o 7 mil. Kč.

Dále byla projednána žádost o schválení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2025 ZŠ a MŠ Holubice. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce tuto žádost schválit. Finanční výbor se zabýval také financováním nákupu elektrického vozidla. V případě, že zastupitelstvo obce nákup schválí, je možné jej uhradit z paragrafu 3639. Případné další investice financované z tohoto paragrafu bude nutné řešit rozpočtovým opatřením.

Dále byl projednán koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí, a to formou kontroly harmonogramu tak, aby opatření obecné povahy mohlo být dále zpracováváno a po jeho schválení nemohlo být napadeno. Harmonogram je plněn a vše je v pořádku.

V oblasti odpadového hospodářství finanční výbor doporučuje vyhodnotit fungování systému odpadového hospodářství začátkem roku 2027, a to na základě výsledků za rok 2026. Podle tohoto vyhodnocení budou případně navržena další opatření.

Usnesení č. 3

Hlasování 7 — 0 — 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 v předneseném znění.

4. Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností REMA Systém, a.s., IČO: 64510263.

Pan starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností REMA Systém, a.s., IČO: 64510263. Tato společnost již pro obec zajišťuje svoz elektroodpadu.

Jedná se pouze o úpravu smlouvy v návaznosti na novou legislativu. Parametry financování, četnost svozu ani objem nádoby umístěné na dvoře obecního úřadu se

nemění.

Obec byla dále upozorněna na možnost přidání sběrného místa na baterie.

Usnesení č. 4

Hlasování 7 — 0 — 0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností REMA Systém, a.s. IČO:64510263.

5. Výběr dodavatele u veřejné zakázky „Elektromobilita pro obec Holubice“.

Pan starosta seznámil zastupitelstvo obce s průběhem výběrového řízení u veřejné zakázky „Elektromobilita pro obec Holubice“ s návrhem na výběr dodavatele. Pan starosta uvedl, že obci chybí odpovídající vozidlo v rámci obecního autoparku. Tento bod je projednáván opětovně, neboť na minulém zasedání zastupitelstva nebylo o výběru dodavatele rozhodnuto.

Po tomto zasedání byl proveden ještě průzkum trhu, ze kterého vyplynulo, že žádné jiné vozidlo se kvalitou a svými parametry ani částečně nepřibližuje vybranému vozidlu Evi Country. Zastupitelé měli možnost zúčastnit se předváděcí akce a vozidlo si prohlédnout.

Paní Marie Hradečná vznesla dotaz, zda se do výběrového řízení přihlásil pouze jeden dodavatel. Pan starosta odpověděl, že ano, a doplnil, že ostatní vozidla nespĺnila základní parametry výběrového řízení. Zároveň uvedl, že celý průběh výběrového řízení konzultoval s dotačním orgánem i auditorkou a postup je v pořádku.

Paní Petra Šujanová vznesla dotaz, zda je možné k vozidlu v budoucnu dokoupit další vybavu v rámci případného rozšiřování jeho využití. Pan starosta požádal pana Marka Žitňáka, zaměstnance obce, aby blíže specifikoval důvody výběru vozidla Evi Country. Pan Žitňák uvedl, že k vozidlu je možné pořídit například přídavné sypací zařízení, případně doplnit nádrž a čerpadlo pro zálivku.

Pan Petr Marcoň doplnil, že zastupitelé měli možnost absolvovat zkušební jízdu a seznámit se s podklady včetně porovnání s konkurencí. Uvedl, že nabídková cena vozidla činí 1 320 660 Kč bez DPH, přičemž na jeho pořízení bude poskytnuta dotace ve výši 450 000 Kč. Za zbývající částku by obec obdobné vozidlo ve srovnatelné kvalitě nepořídila.

Usnesení č. 5

Hlasování 7 — 0 — 0

Výběr dodavatele u veřejné zakázky „Elektromobilita pro obec Holubice“, na multifunkční elektrické užitkové vozidlo. Výběrová komise doporučila přidělit veřejnou zakázku účastníkovi BENESA TECH, s. r. o., za nabídkovou cenu 1 320 660 Kč bez DPH.

6. Žádost o schválení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2025 - ZŠ a MŠ Holubice.

Pan starosta předložil zastupitelstvu obce žádost ZŠ a MŠ Holubice o schválení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2025. Dle roční účetní závěrky zpracované ke dni 31. 12. 2025 vykazuje organizace v hlavní činnosti zlepšený výsledek

hospodaření ve výši 28 338,86 Kč.

Paní ředitelka žádá o schválení návrhu na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření, a to následovně: do fondu odměn částku 5 667,77 Kč a do rezervního fondu částku 22 671,09 Kč.

Usnesení č. 6

Hlasování 7 — 0 — 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zlepšený výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Holubice za rok 2025 ve výši 28 338,86 Kč, kdy do fondu odměn půjde částka 5 667,77 Kč a do rezervního fondu 22 671,09 Kč.

7. Žádost o obnovu strouhy (vodoteče) na pozemku p. č. 886/93 a 884/5 v k. ú. Holubice.

Pan starosta předložil zastupitelstvu žádost týkající se obnovy strouhy/vodoteče nacházející se na pozemcích p.č. 886/93 a 884/5 v k. ú. Holubice.

Uvedl, že tato strouha byla dle dostupných informací neoprávněně zrušena společností APPLE HOUSE s.r.o., IČO: 07194455, a to z důvodu zajištění přístupu na pozemek p.č. 886/187.

V žádosti se uvádí, že předmětná strouha přirozeně odvádí vodu z výše položených polí. I přes provedená povodňová opatření je po deštích v tomto přirozeném koridoru viditelné zadržování a usazování vody. V případě zvýšení terénu, vydláždění nebo jiné úpravy by mohlo dojít k omezení přístupu ke strouze, a tím i ke znemožnění jejího čištění, údržby nebo případných dalších úprav. Tím by mohlo vzniknout riziko stékání vody na okolní pozemky, zejména p.č. 883/27, 883/28 a 884/5.

Pan starosta informoval zastupitelstvo, že věc konzultoval se stavebním úřadem. Příslušná úřednice však nebyla k dispozici, proto zatím není zřejmé, jakým způsobem bude v této věci procesně postupováno.

Dále pan starosta citoval z kolaudačního rozhodnutí z července roku 2022, kde je uvedeno: „Stavebník neprovedl stavební úpravy tělesa vodoteče – příkopu a následného vtoku do horské vpusti. S písemným souhlasem Obce Holubice budou tyto stavební práce provedeny nejpozději do doby dokončení druhé etapy výstavby rodinných domů 41/D až 47/D.“

Z uvedeného vyplývá, že se jedná o nedokončenou část díla, která nebyla dosud splněna v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Pan starosta doplnil, že se jedná o záležitost z období před obměnou zastupitelstva, a obec proto nemá k dispozici veškeré související informace. Z tohoto důvodu byla věc předána k dalšímu posouzení právním zástupcům.

Po diskuzi s majiteli dotčených pozemků vyplynulo, že nejlepším řešením v tuto chvíli bude pověření pana starosty k zjištění stavu vodoteče.

Usnesení č. 7

Hlasování 7 — 0 — 0

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starosty Jiřího Horňáka k zjištění stavu vodoteče na pozemku p.č. 886/93 a 884/5 v Jabloňovém sadu.

8. Různé:

a. Vyznamenání pana Josefa Hrdiny.

Tento bod se z důvodu nepřítomnosti pana Hrdiny přesouvá na příští zasedání zastupitelstva.

b. Zpráva finančního výboru.

Pan Petr Marcoň přednesl zprávu finančního výboru, který se sešel dne 25. 5. 2026. Finanční výbor projednal stavy na účtech obce Holubice za měsíc květen.

Celková výše úvěru činí přibližně 84,5 mil. Kč. Na běžných účtech má obec k dispozici celkem přibližně 2,7 mil. Kč.

Obec dále využívá termínované účty, a to u Komerční banky ve výši 10 mil. Kč, dále KB eTrading ve výši přibližně 24,5 mil. Kč. Nově byl zřízen také tříměsíční termínovaný účet u UniCredit Bank ve výši 20 mil. Kč. Pan starosta vysvětlil, že tento účet byl zřízen z důvodu výhodnějších podmínek.

Celkově obec hospodář přibližně s částkou 57 mil. Kč. Celkové zadlužení obce činí přibližně 27 mil. Kč.

Finanční výbor se dále zabýval přehledem příjmů a výdajů od počátku letošního roku.

V oblasti příjmů byla vznesena připomínka k paragrafu 1387 – příjmy z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu, plnění činí 1,92 %, což je méně, než bylo předpokládáno. Bude potřeba prověřit důvod nižšího plnění. V oblasti výdajů finanční výbor upozornil na paragraf 3392 – platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, kde je již čerpáno 77 % schváleného plánu. Naopak u paragrafu 3412 – platy zaměstnanců je čerpání ve výši 0 %. Finanční výbor doporučuje lépe rozvrhnout zařazení zaměstnanců mezi kulturní středisko a sportovní halu.

c. Stanovisko SFŽP k žádosti o úpravu výše konečné ceny pro stočné.

Pan starosta informoval zastupitelstvo, že obec při stanovování výše stočného pravidelně žádá Státní fond životního prostředí ČR o narovnání ceny ve vztahu k nákladům a výdajům.

Dále uvedl, že aktuální výše stočného v obci činí přibližně 51 Kč. Ve srovnání se společností VaK je tato částka přibližně o 10 Kč nižší. Pan starosta doplnil, že po půl roce obec obdržela schválení požadovaného snížení ceny.

d. Poruchy komunikací.

Pan starosta informoval zastupitelstvo, že se na více místech v obci objevují zábrany upozorňující na poruchy komunikací. Uvedl, že v některých lokalitách může docházet k nekontrolovanému odvádění vody mimo určené trasy. Obec proto postupně prověřuje, o jaké závady se jedná, kde přesně vznikají a jakým způsobem je bude možné řešit.

Dále pan starosta uvedl, že v některých případech se může jednat pouze o sesedání kanalizace, ať už splaškové, dešťové, případně o místa křížení inženýrských sítí. Aktuálně probíhá kontrola uličních vpustí a dalších souvisejících prvků.

Pan starosta zároveň požádal občany, aby obci předávali informace o všech možných

poruchách komunikací, propadech, sesedáních nebo jiných závadách, kterých si v obci všimnou.

e. Sportovní hala Holubice.

Pan starosta informoval zastupitelstvo o aktuálním stavu sportovní haly a souvisejících technických závadách.

Uvedl, že dešťová kanalizace byla zanesená, proto bylo provedeno její vyčištění. Zároveň bylo zjištěno, že je kanalizace neadekvátně napojena. Obec bude tento stav dále prověřovat a řešit. Pan starosta dále doplnil, že sportovní hala bývá podmáčená, přičemž přesné příčiny tohoto stavu zatím nejsou známy.

Dále pan starosta informoval, že hromosvod na sportovní hale nebyl od roku 2021 funkční. Obec zajistila nápravu a aktuálně se čeká na provedení zkoušek. Stejně tak na obecním úřadě probíhá řešení hromosvodu a čeká se na revizní zprávu.

V souvislosti s kontrolou celkovým stavebně-technickým stavem haly bylo zjištěno, že objekt sportovní haly neodpovídá požadavkům požární bezpečnosti. Konkrétně zde chybí jedna požárně dělicí příčka na schodišti z přízemí do patra, která má oddělovat jednotlivé požární úseky. Tento nevyhovující stav bude řešen v letních měsících současně s plánovanou opravou schodiště.

Pan starosta dále uvedl, že v hale proběhne druhá etapa rekonstrukce sprch. Součástí plánovaných stavebních úprav bude také rozdělení šaten tak, aby vzniklo více využitelného prostoru.

Dalším připravovaným krokem je zavedení rezervačního systému a čipového vstupu, který umožní vstup do haly bez nutnosti přítomnosti správce. Obec aktuálně čeká na nacenění hardwarového řešení. Součástí systému by měla být také platební brána ComGate, která umožní online platby a bude provázána s interním softwarem obce. Pan starosta požádal finanční výbor o zpracování analýzy nákladů na provoz sportovní haly. Předpokládá se, že přibližně do 6 až 8 týdnů by mohl být spuštěn testovací provoz nového systému. Cílem je, aby byl systém plně funkční do podzimu.

Pan starosta rovněž informoval, že během léta proběhne výmalba a každoroční úklid sportovní haly, včetně repasu, impregnace a čištění podlahy.

f. Studie parking obchod.

Pan starosta informoval zastupitelstvo, že obec aktuálně řeší studii možného řešení parkovacího zálivu před obchodem.

Cílem je prověřit možnosti úpravy daného prostoru tak, aby bylo parkování v této lokalitě bezpečnější, přehlednější a lépe odpovídalo potřebám občanů i provozu v okolí obchodu.

g. ZŠ a MŠ Holubice – elektroinstalace, gastro a kontrola hygieny, využití prostor budovy stávající školy ve školním roce 2026-2027.

Pan starosta informoval zastupitelstvo o aktuálně řešených provozních záležitostech v budově ZŠ a MŠ Holubice.

Dočasná škola: Pan starosta informoval zastupitelstvo, že obec aktuálně řeší možnosti umístění dočasné školy. Jako jedna z variant je prověřován prostor stávající pošty.

V oblasti elektroinstalace uvedl, že obec aktuálně prověřuje stav revizí a oslovila dvě firmy se žádostí o nacenění potřebných revizních prací.

Dále pan starosta informoval o záměru pořízení šokeru pro gastro provoz školní kuchyně. Jedná se o zařízení, které slouží k rychlému zchlazení hotových pokrmů a pomáhá udržet potraviny déle čerstvé po jejich dokončení. Pořízení tohoto zařízení by mělo přispět ke zkvalitnění stravy, zrychlení přípravy jídel a navýšení kapacity stávající kuchyně. Předpokládané náklady na pořízení šokeru včetně související elektroinstalace činí přibližně 350 000 Kč bez DPH.

Pan starosta dále otevřel téma využívání prostor školy základní uměleckou školou. Uvedl, že po projednání s paní ředitelkou byla posuzována kapacita tříd pro podzimní období. V minulosti byla uzavřena smlouva se ZUŠ Františka France, která má sídlo na stejné adrese jako ZŠ a MŠ Holubice a využívá prostory školy bezúplatně v odpoledních hodinách.

Pan starosta uvedl, že provoz ZUŠ dle sdělení školy často narušuje chod školy bez předchozí domluvy. V případě současného zachování provozu ZUŠ Františka France a hudební školy pana Meluzína může být podle paní ředitelky obtížné zajistit bezproblémový provoz školní družiny a odpoledních kroužků ZŠ.

Paní ředitelka proto žádá o vypovězení smlouvy se ZUŠ Františka France a případné nabídnutí náhradních prostor, například v budově obecního úřadu. Pan starosta uvedl, že by v této věci rád znal názor zastupitelů, mimo jiné s ohledem na skutečnost, že výpovědní doba je delší než půl roku.

Paní Marie Hradečná navrhla, aby pobočka ZUŠ v katastru obce Holubice setrvala, a doporučila zaměřit se spíše na nastavení jasných pravidel fungování. Podle jejího názoru by měl být přesně vymezen časový rámec využívání prostor tak, aby nedocházelo k narušování chodu školy. Zároveň uvedla, že by ZUŠ měla sloužit především dětem z Holubic, což je hlavní důvod, proč byla v obci zřízena. Paní Hradečná nedoporučuje činnost ZUŠ v obci rušit, neboť zájem dětí o výuku je velký.

h. Závěrečné zprávy, vyhodnocení dotací a zprávy o udržitelnosti.

Pan starosta informoval zastupitelstvo o aktuálním stavu přípravy návrhu rozšíření čistírny odpadních vod v rámci III. etapy.

Uvedl, že návrh řešení a realizace by měl být k dispozici přibližně v srpnu. V současné době probíhají potřebné výpočty a zajišťují se vyjádření dotčených orgánů a dalších subjektů. Obec zároveň prověřuje kapacitní stav ČOV, možnosti jejího rozšíření a případné překážky, které by mohly realizaci bránit.

Pan starosta dále uvedl, že současná kapacita čistírny odpadních vod nevyhovuje budoucím potřebám obce Holubice. Územní plán rozšířil možnosti výstavby v obci, a lze proto očekávat, že v budoucnu budou přicházet další žádosti stavebníků o napojení na již kapacitně zatíženou čistírnu odpadních vod.

Biokoridor

Pan starosta informoval zastupitelstvo a přítomné občany, že dne 21. 5. 2026 byl spuštěn příjem nabídek v rámci veřejné zakázky týkající se biokoridoru.

i. Jabloňový sad

Pan starosta informoval zastupitelstvo o aktuálním stavu v lokalitě Jabloňový sad. Uvedl, že v současné době obec řeší převzetí infrastruktury od společnosti myBAU, IČ: 03442829. Po zjištění závad vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí obec prověřuje další možné postupy a řešení této záležitosti. Pan starosta doplnil, že

obec má zájem přistoupit ke smlouvě o smlouvě budoucí týkající se převzetí parcel, jejichž převod byl obci přislíben.

Zapsala: Lucie Kopřivová
Holubice 29. 5. 2026

.....
Jiří Hornák
starosta

.....
Ilona Marinčová
místostarostka

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu

.....
Petr Marcoň
ověřovatel zápisu